

**Ekstra ordinær generalforsamling
i
Ejerforeningen Jægerhaven**

Tirsdag, den 10. juni 2014 kl. 18:00 afholdtes ekstra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Jægerhaven i fællesrummet, Jægersborgvej 120 kælderen, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Forslag fra bestyrelsen om, at Ejerforeningen fremover selv står for opsamling af regnvand på eget areal.

Forslaget har tidligere været fremsat på en ekstraordinær generalforsamling den 8. maj 2014, men da der blev gjort indsigelse mod generalforsamlingen blev punktet ikke behandlet. I stedet blev der afholdt et beboermøde, hvor forslaget blev drøftet. Se referaterne fra generalforsamlingen og beboermøde udsendt den 20. maj 2014.

Projekt

Opgaven går ud på at opsamle alt regnvand fra vores tage og lade det sive ned i undergrunden i stedet for som nu, hvor det føres gennem kloakker, rensningsanlæg og ud i Øresund. Opsamlingen foregår ved, at der på begge sider af de 3 blokke nedgraves et rørsystem på 800-900 meter, der samler regnvandet op fra nedløbsrørene og leder det ned i et vandreservoir, som anlægges inde i "skovarealet" syd/øst for blok 1. Se bilag 1. Inde i vandreservoiret, der omgives af en cirka 75 cm høj mur, vil jorden blive udskiftet med sivmuld, og der vil blive plantet piletræer og bunddæk. De nuværende store bøgetræer bibeholdes. Se bilag 2. Området får derved også et tiltrængt løft.

Budget

Dette budget er udarbejdet under forudsætning af godkendelse, af det projekt med rørsystem og vandreservoir, der er indsendt til Gentofte Kommune og Nordvand A/S:

Ved etablering af anlæg til afledning af regnvand væk fra kloakkerne yder Nordvand A/S et tilskud.

- I vores bebyggelse med 84 lejligheder er tilskuddet
på, ekskl. moms kr. 1.263.264

Herfra skal trækkes anlægsudgifterne etc.

- Til projektering, tegninger, jordprøver og godkendelser,
ekskl. moms kr. 118.530
- Til anlæg, nedgravning af rørsystemer, vandreservoir med
murbepantning og reetablering af områderne ved de ned-
gravede rør, ekskl. moms kr. 970.334
- Den budgetterede restsum, der udbetales til E/F Jæger-
haven, ekskl. moms kr. 174.400
+ moms 25% kr. 43.600

SAMLET UDBETALING TIL E/F JÆGERHAVEN
INCL. MOMS kr. 218.000

Såfremt ovenstående rørsystem (mod forventning) ikke bliver godkendt af Gentofte Kommune, går man tilbage til faskine løsningen, der er beskrevet i bilaget fremsendt den 25. april 2014 i forbindelse med udbetaling på kr. 168.000 og op til kr. 50.000 mere ved rørløsningen.

Alt projekt og anlægsarbejde gennemføres uden finansiering fra Ejerforeningen. Når det færdige arbejde er godkendt af Gentofte kommune og Nordvand A/S kommer tilskuddet til udbetaling.

Sikkerhed

Dansk Regnvandsstyring ApS stiller følgende bankgaranti/sikkerhed for fejl og mangler i 5 år efter etableringen er officielt godkendt.

- 1 år efter entreprisen er officielt godkendt: kr. 100.000
- De følgende 4 år: kr. 30.000

Fuldmagt til bestyrelsen

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om fuldmagt til at færdigforhandle det regnvandsprojekt, der bliver godkendt af Gentofte Kommune, og inden for de økonomiske rammer, der er beskrevet oven for.

3. **Bestyrelsen foreslår at fremskynde renoveringen af fortovet foran blok 2.**
 Under forudsætning af, at bestyrelsens forslag under punkt 2 vedtages, foreslår bestyrelsen at renovering af fortovet foran blok 2, som er godkendt på det foreløbige budget 2014/15, fremskyndes så renoveringen sker samtidig med etableringen af det nye regnvandssystem. Derved undgår vi at fortovet graves op 2 gange inden for kort tid, og vi vil samtidig spare nogle penge.

På generalforsamlingen deltog:

Fra bestyrelsen	Formand William Plaskett Bestyrelsesmedlem Martin Bakke Bestyrelsesmedlem Helle Bregninge Bestyrelsesmedlem Torben Lauritzen
Fra medlemskredsen: fordelingstal anført i ()	Pauline Noël, Jægersborgvej 128 ST TV (3,98) Thyra Anna Madsen, Jægersborgvej 128 O2 TV (3,98) Jannik Jensen, Jægersborgvej 128 O2 TH (3,98) William Plaskett, Jægersborgvej 126 O1 TH (3,98) Mette Langli & Henrik Stig Jørgensen, Jægersborgvej 124 ST TV (3,98) Thomas E. Hansen og Sara Bidstrup, Jægersborgvej 124 O1 TH (3,98) Lotte H. Larsen og Julian L. Christensen, Jægersborgvej 124 O2 TH (3,98) Martin Bakke, Jægersborgvej 122 ST TV (3,98) Michael S. Jensen, Jægersborgvej 122 O1 TH (3,98) Suste Maria Spellerberg, Jægersborgvej 120 ST TV (3,27) Christine og Anders Zeemann, Jægersborgvej 120 O1 TV (3,27) Jørgen Vikkelsø Elleholm, Jægersborgvej 120 O1 TH (3,27) Birgit Inge Roslind, Jægersborgvej 120 O2 TV (3,27) Lis Jacobsen, Jægersborgvej 118 ST TV (2,57) Jørgen Møller, Jægersborgvej 118 ST TH (3,97) Jette og Jesper Ewald, Jægersborgvej 118 O1 TV (3,27) Helle Bregninge, Jægersborgvej 116 ST TV (3,27) Kirsten Jensen, Jægersborgvej 116 O1 TV (3,27) Lisbeth Stilling, Jægersborgvej 116 O2 TV (3,27) Xu-Ping Liu og Waner Ou Liu, Jægersborgvej 116 O2 TH (3,27) Tabarak Alsawafi og Ali A. Al-Jaberi, Jægersborgvej 114 ST TV (3,27) Philip David Jeppesen, Jægersborgvej 114 O2 TV (3,27) Birthe Krog-Møller, Jægersborgvej 112 O1 TV (3,23) Jakob Christian Reeland, Jægersborgvej 112 O2 TV (3,23) Torben Lauritzen, Jægersborgvej 110 ST TH (3,21) Karen Isaacson, Jægersborgvej 110 O1 TV (3,21) Nina Bjarnø, Jægersborgvej 110 O1 TH (3,21) Inger Glahn, Jægersborgvej 110 O2 TH (3,21) Else Kirkeberg, Jægersborgvej 108 O1 TV (3,21) Abdul-Qader og Shekiba Yo7usefi, Jægersborgvej 108 O1 TH (3,21) Susan Acen Christensen, Jægersborgvej 106 ST TV (3,76) Nikolaj Bendix, Jægersborgvej 106 O1 TV (3,21) Beate Juhl, Jægersborgvej 106 O1 TH (3,21) Tasleem Ali og Mazhar Ul-Haq, Jægersborgvej 106 O2 TH (3,21) Malalai og Fazal M. Taufique, Jægersborgvej 104 O1 TH (3,21) Restejer, Petersen & Olsen Invest A/S (42,94)

Fra Wind Administration Helle Søndergaard
 Fra Dansk Regnvandsstyring ApS, Tobias Feldt og Thomas Gregersen.

Repræsenteret var således 36 ejere, heraf 26 ved fuldmagt, ud af stemmeberettigede 86 svarende til 41,86%. Af fordelingstal var repræsenteret 163,59 ud af stemmeberettigede 278,66, svarende til 58,71%.

Bestyrelsesformand William Plaskett bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Helle Søndergaard valgtes til dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen - som i h. t. vedtægternes § 8 skal indkaldes med et varsel på mindst 1 og højst 2 uger - var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen var udsendt den 28. maj 2014.

2. Forslag fra bestyrelsen om, at Ejerforeningen fremover selv står for opsamling af regnvand på eget areal.

William Plaskett motiverede bestyrelsens forslag og blev suppleret af Tobias Feldt og Thomas Gregersen fra Dansk Regnvandsstyring. William Plaskett orienterede om projektets formål samt gennemførelse og gennemgik kort det i indkaldelsen beskrevne budget. Dansk Regnvandsstyring stiller en garanti på 5 år for eventuelle fejl og mangler. Projektet kræver ingen finansiering fra E/F Jægerhaven og når det er gennemført og godkendt af Nordvand A/S modtager foreningen et motivationstilskud på kr. 218.000. Det forventes at gennemførelse af projektet vil vare cirka 2 måneder fra opstart.

Det blev oplyst, at der er en begrundet forventning om, at det i løbet af 5-10 år vil blive lovpligtigt for alle husejere, at opsamle eget regnvand. Det blev nævnt, at det i Hillerød Kommune allerede er obligatorisk ligesom alle ny opførte ejendomme også er forpligtet til at opsamle regnvand. Når eller hvis det bliver tilfældet, vil det til den tid koste foreningen en stor sum penge, da motivationstilskuddet højst sandsynlig også bortfalder. Dette er naturligvis en medvirkende årsag til at bestyrelsen stiller forslaget nu.

Efter enkelte spørgsmål fra forsamlingen blev bestyrelsens forslag sat til afstemning.

Bestyrelsen fik herefter - med 35 stemmer for, svarende til 120,65 fordelingstal, 1 der undlod at stemme, svarende til 42,94 fordelingstal og ingen imod - fuldmagt til at færdigforhandle det regnvandsprojekt, der bliver godkendt af Gentofte Kommune, og inden for de økonomiske rammer, der er beskrevet oven for.

3. Bestyrelsen foreslår at fremskynde renoveringen af fortovet foran blok 2.

William Plaskett orienterede om, at det i henhold til vedligeholdelsesplanen foreløbigt er vedtaget, at renovere fortov foran blok 2 i det kommende regnskabsår. Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt at få renoveret fortovet allerede nu, da fortovet alligevel skal graves op i forbindelse med regnvandsprojektet. Bestyrelsen har en forventning om, at der vil være en mindre økonomisk fordel for foreningen ved at renovere fortovet nu, hvor der alligevel bliver gravet op.

Efter enkelte bemærkninger blev bestyrelsens forslag sat til afstemning og vedtaget med 35 stemmer for, svarende til 120,65 fordelingstal, 1 der undlod at stemme, svarende til 42,94 fordelingstal og ingen imod.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 18:30.

William Plaskett nævnte, at foreningens ordinære generalforsamling vil blive afholdt den 25. september 2014.

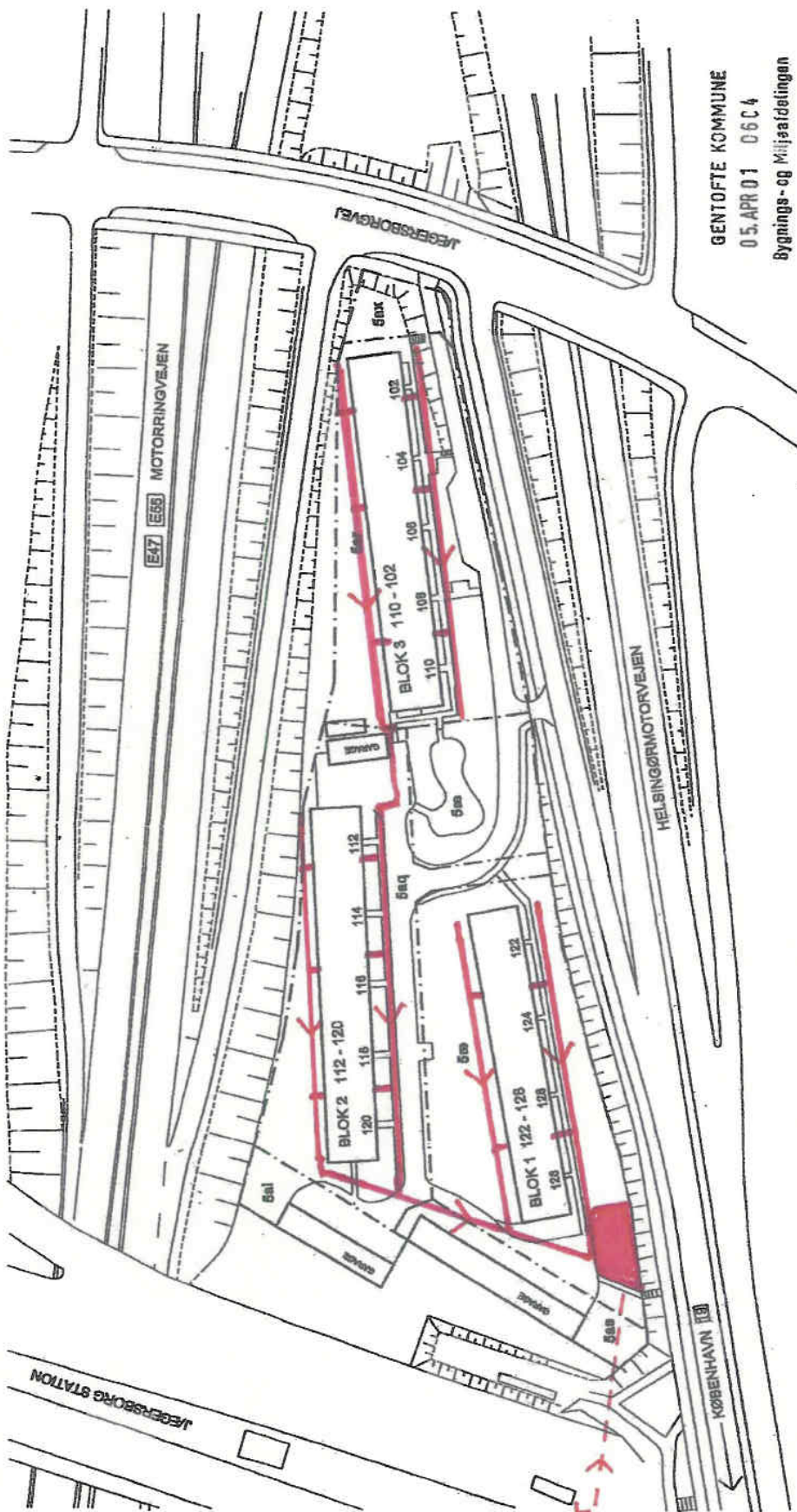
Som formand:

William Plaskett

Som dirigent:

Helle Søndergaard

Bilag 1



GENTOFTE KOMMUNE
05. APR 01 06C4
Bygnings- og Miljøafdelingen

Situationsplan 1/1000

Signaturforklaring:

--- matrikel grænser

Jægersborgvej 102 - 128, 2820 Gentofte		Tegnr.: 01
Matrik. nr. 56q, 6nr, 56x og 6oa, Vangsgade by, Jægersborgvej		Dato: 28/12-2000
Bygherre: Olsen & Pedersen I/S, v. arkitektfirmaet Støffen Lauge Pedersen		Mål: 1/1000
Emne: SITUATIONSPLAN		Udf.: SAH
Rev.d.:		Kont.:
© Wernstedt A/S, St. Kongensgade 65, 1284 København K.		Reg. nr. 579101
Tlf.: 33 11 17 90 Fax: 33 11 67 63		Proj. nr. JV-7A-EG-01



Figur 2 Eksisterende forhold



Figur 1 Fremtidige forhold

Dansk Regnvandsstyring ApS
agtparken 175
:harlottenlund

mail: info@danskregnvandsstyring.dk
mobil: 40 68 20 06