

Vedr.: Jægersborgvej 102-128  
Matr. nr. 5 aq, 5 ar, 5ax og 5æ  
Vangede by, Jægersborg Sogn.

Ejer: Ejerforeningen Jægerhaven  
v/advokatfirmaet Steffen Lauge Pedersen  
Store Møllevej 3, 2300 København S  
Tlf. 31 95 00 33 (kl. 10-15).

Særbeskrivelse for vinduesudskiftning.

Sag 57 91 00

December 1991.



Vedr.:

E/F Jægerhaven  
Vinduesudskiftning.

1.

1.00

Gældende for entreprisen

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed - AB 72, af 29. november 1972 er gældende for entreprisen.

Det påhviler den enkelte ejer, som ønsker for egen regning at lade et større eller mindre antal vinduer i sin lejlighed udskift, nøje at følge de nedenfor angivne forskifter.

I tvivlstilfælde bør der ubetinget rettes henvendelse til ejerforeningens bestyrelse.

Bestyrelsen er bemyndiget til at give mindre dispensationer fra de fastsatte regler, men da formålet med særbeskrivelsen er at opnå ensartede vinduer af god kvalitet, skal det ikke forventes, at der vil blive givet dispensationer, med mindre særdeles gode grunde taler herfor.

Det bemærkes udtrykkeligt, at den enkelte ejer har det fulde ansvar overfor ejerforeningen og overfor de øvrige beboere i ejendommen for de skader, der måtte opstå under en vinduesudskiftning.

Det henstilles derfor, at man er omhyggelig i valget af tilbudsgivende håndværkerfirmaer, og opmærksomheden henledes på, at bestyrelsen er bemyndiget til, helt eller delvis, at kassere en vinduesudskiftning af ringe kvalitet eller af et udseende, som ikke svarer til beskrivelsen, også for så vidt angår farver og materialer.

Med henblik på, at kostbare fejltagelser så vidt muligt undgås, tilrådes det, at den enkelte ejer, forinden aftale om vinduesudskiftning træffes med en håndværker, retter henvendelse til bestyrelsen for at sikre den bedst mulige forberedelse og gennemførelse af entreprisen.

1.01

Entreprisens omfang:

Arbejdet omfatter alt tømrer-snedker- og malerarbejde til fuld færdiggørelse i forbindelse med hel- eller delvis udskiftning af vinduer og altandøre i ovennævnte ejendom.

Den bydende overtager arbejdspladsen, som den forefindes.

Tilbudsgivere må på stedet gøre sig bekendt med arbejdspladsen og øvrige lokale forhold af betydning for entreprisen. Regningskrav som følger af manglende kendskab til de lokale forhold vil ikke blive anerkendt.

Vedr.:

E/F Jægerhaven  
Vinduesudskiftning.

2.

1.02

Mål:  
-----

Entreprenøren har ansvaret for, at alle mål vedrørende entreprisen overholdes. Opmærksomheden henledes på, at der kan forekomme mindre afvigelser i murmålene på stedet. Alle mål skal derfor kontrolleres og karm mål tilpasses, således at kalfatningsfugen overalt bliver 8-15 mm.

1.03

Vinduesleverandør:  
-----

Vinduesfabrikanten skal være tilsluttet Vinduesproducenternes Samarbejds-Organisation (VSO) og være underlagt Dansk Vindueskontrol (DVK). Der skal ydes 5 års VSO garanti på alle indvendige døre og vinduer ifølge garantierklæring. Udvendige vinduer- og døre skal leveres i kvalitet som KPK-Døre og Vinduer fra Vester Jølby Savværk A/S, Dragstrupvej 119, 7950 Erslev, tlf. 97 74 18 77.

1.04

Træ:  
-----

Alt træ skal være usorteret fyrretræ med en kvalitet, der betegnes som værende almindelig god handelsvare. Træet skal være udtørret til et fugtindhold på max 12% +/- 1%.

1.04

Vindueskarme - rammer:  
-----

Vindueskarme udføres af laminerede 45 x 115 mm +/- 1 mm med afrundede kanter. Bundkarm skal udføres med 7° skrå fals udad og ved vinduer skal der være not/fals for vinduesplade. Vinduesposte skal være 61 x 115 mm +/- 6 mm.

Vinduesrammer udføres 56 x 61 mm +/- 2 mm med skrå glasfals 7° udad og forsynet med drypnase og vindsluse.

1.05

Glaslister:  
-----

Glaslister i sider og foroven skal være træ og sømmet på pr. max 15 cm. Listerne skal være med not på bagsiden og not for glas-sætningsbånd. Glaslister skal have afrundede kanter svarende til karme og rammer. Bundglaslisten skal være af ueloxeret aluminium og monteret med skjulte clips.

-----  
1.06 Dørkarme- og rammer:  
-----

Dørkarme skal være 55 x 115 mm +/- 1 mm med afrundede kanter.

Bundstykke skal være ueloxeret aluminiumsprofil.

Dørrammer skal være 56 x 101 mm +/- 3 mm.

Rammerne skal være forsynet med vindsluse, drypkant og træglaslister i side- og overkarme. Bundglaslisten skal udføres i aluminium.

1.07 Imprægnering:  
-----

Inden samling og montering af beslag og tætningslister, skal træet vacuumimprægneres efter DS 2122, klasse B.

1.08 Overfladebehandling:  
-----

Samtlige vinduer/dørpartier leveres færdigbehandlede fra fabrik inden montering. Behandlingen skal være foretaget inden monteringen af beslag, fugebånd og glas, og der skal også være behandling af karmtræ mod mursiderne.

Overfladebehandlingen skal være foretaget som industriel behandling som vandbaseret Aquastop serie 289, der på synlige flader påføres af 2 gange med mellemslibning til en lagtykkelse på ca. 60 my i tør tilstand.

Evt. kommende vedligeholdelse kan efter en 6-8 årig periode anbefales udført med en vandbaseret maling på alkyd/acryl basis.

Overfladebehandlingen påføres elektrostatisk med airless anlæg i Antik hvid.

1.09 Beslag:  
-----

Udadgående vinduer skal udføres med anverfer eller paskvil, forkromet greb, friktion i beslag eller i separat bremse, slutblik med notventilationsstilling samt enten topstyret, vendebeslag eller sidehængt beslag ( hængsler ) . Beslag skal være nedlagt i noter.

Udvendige hængsler skal være varmtgalvaniserede og med islåningsmøtrik på øverste hængsel. Altandøre skal udføres med 3 stk. varmtgalvaniserede hængsler monteret med skruer og 4 stk. islåningsmøtrikker, paskvil med 3 lukkepunkter og bremseoverføring samt med friktionsbremse og forkromet greb.

Vedr.:

E/F Jægerhaven  
Vinduesudskiftning.

4.

På den stående dørramme monteres handicapvenlige kantrigler med justerbare slutblik.

Alle indvendige beslag udføres el-forzinkede eller forkromede.

Hvor det er teknisk muligt anvendes IPA-systembeslag som anført på tegning. Mindst et boboelsesrum i hver lejlighed skal monteres med et vinduesparti, som er godkendt som brandredningsåbning. I hvert beboelsesrum bortset fra køkken skal der monteres 1 stk. friskluftventil type Biobe med min. 30 cm<sup>2</sup> spalteåbning. I indadgående vindende skal ventilen have skjult luftindtag i overkarmen. I altandøre placeres luftindtag i overrammen.

1.14

Tætningslister:

Samtlige døre og vinduer monteres med tætningslister i fabrikat TPE-gruppen (thermoplastisk elastomer) eller Värnamo udført i EPDM-gummi.

Monteringen skal være udført i not på rammen samt have sammenlignede hjørner og skal kunne afmonteres i et stykke.

Der må ikke males på tætningslisterne, og ved evt. vedligeholdelse eller reparation skal tætningslisten afmonteres.

1.15

Glasisætningsbånd:

Termoruder isættes med EPDM-bånd og monteret i not på ramme. Glasisætningsbånd skal være udformet således, at udvendig topforsegling er unødvendig.

1.16

Termoruder:

Isoleringsruder skal være med 2 lag klar termo, med 15 mm luft og en U-værdi på min. 2,9 og en lydreduktion  $R_w$  på mindst 34-35 dB.

Isoleringsruderne skal være monteret fra fabrik efter glasleverandørens forskrifter og skal være et anerkendt fabrikat tilsluttet Glasindustriens Samarbejdsorganisation (G S) og omfattet af glasleverandørens normale 5 års 5 T garanti.

1.17

Montering:

Eksisterende vinduer udtages og fjernes fra pladsen.

Vedr.:

E/F Jægerhaven  
Vinduesudskiftning.

5.

-----  
Generelt skal leverandørens forskrifter for monteringen følges.

Karmen skal placeres i murhullet i lod og vage. Forkant karm placeres med samme murfals som ved nuværende forhold.

Ved oplukkelige rammer rettes karmen ind efter rammen. Luft imellem karm og ramme skal være ensartet, og rammen skal slå an mod karmfalsen hele vejen rundt samtidigt. Fastgørelsen udføres med min. 4 stk. karmdyvler ( 100 - 120 mm). Ved særligt høje vinduer og ved døre placeres en ekstra dyvel midt på sidekarmen. Skruehoveder monteres med nylon afdækningskapper i farve som karm.

1.18

Fugning:  
-----

Der fuges udvendigt imellem mur og karmtræ. Stopningen mellem karm og mur udføres med mineralulds fugestrimler og stopning skal udføres således at fugen bliver vindtæt og så under karmen. Stopningen må ikke presse karmen ind mod rammen.

Inden fugningen indlægges Poroten rundt bagstopningsmateriale med en dimension ca. 20% større end fugebredden, og fugesiderne rengøres og primes med Sika primer 80 eller lignende.

Der fuges med 1-komponent universalfugemasse på polyurethanbasis som Sikaflex 1A grå. Fugen efterglattes med træglittepind og overflødig fugemasse fjernes. De af Dansk Entreprenørforening og FSO udarbejdede bestemmelser og normer samt leverandørens anvisning er gældende. Efter monteringen af vinduerne afsluttes indvendigt med en liste som limes og dykkes til vindueskarmen og fuges med akryl fuge langs vinduesfalsen.

1.19

Arbejdets udførelse:  
-----

Entreprenøren er alene ansvarlig for, at arbejdet udføres konditionsmæssigt, og at den ved arbejdets udførelse benyttede fremgangsmåde er god håndværksmæssig praksis i henhold til de for faget gældende anvisninger. Entreprenøren har ligeledes ansvaret for at konstruktionen er forsvarligt afstivede under arbejdets udførelse.

De af leverandørerne anførte arbejdsanvisninger og montagevejledninger skal nøje overholdes.

Vedr.:

E/F Jægerhaven  
Vinduesudskiftning.

6.

1.20

Aflevering:  
-----

Under montagen , og indtil bygningen er afleveret, skal samtlige dele beskyttes mod overlast, og når afleveringen finder sted, skal delene være omhyggeligt rensede.

København, december 1991

Rev. 02.04.1992

Tom Kruse Jørgensen

### Type 1



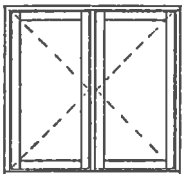
1. 136x50  
1A. 118x50

Mål: (bxh) cm...  
Alle mål kontrolleres på stedet.

Beslag.

Udvendige beslag er varmförzinket.  
Indvendige beslag er elektroforzinket.

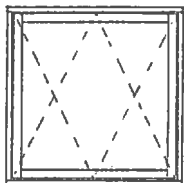
### Type 2



2. 136x118  
2A. 118x118  
2B. 118x112,5 (lyskasse)

|                       | IPA nr.      |
|-----------------------|--------------|
| Tophængt:             |              |
| Tophængsel            | 21127        |
| Anverfer              | 21393        |
| Udskyder              | 21311/13     |
| Vendbart:             |              |
| Vendebeslag           | 21144-52     |
| Børne og pudsesikring | 21158        |
| Rullepaskvil          | CV (Beslaco) |
| Fix paskvilgreb       | 83           |

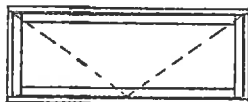
### Type 3



118x118

| Sidehængt: |       |
|------------|-------|
| Hængsel    | 11173 |
| Anverfer   | 21393 |
| Stormkrog  | 21372 |
| Stjerthage | 21381 |

### Type 4



161x63,5

Glas:  
2 lags klar termo, med 15 mm luft,  
u-værdi 2,9, monteres med EPDM bånd.  
Tætningslister, TPE-gruppen ( Thermo  
plastisk elastomer).

### Type 5

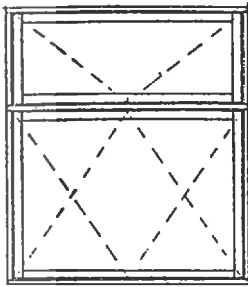


46,5x51



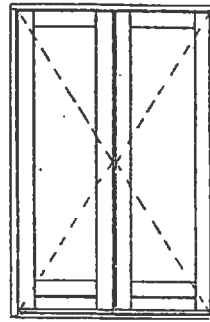
Type 6

Stue/værelser



160x185

Type 10



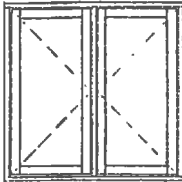
136x208

10. Udadgående på altan.

10A. Indadgående frans altan.

Type 7

Køkken/kammer.



118x118

Mål: (bxh) cm.

Alle mål kontrolleres på stedet.

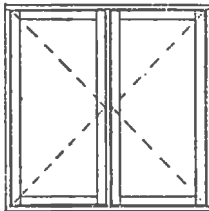
Beslag:

Udvendige beslag er varmforzinket.

Indvendige beslag er elektroforzinket.

Type 8

Altan



136x118

Tophængt:

IPA nr.

Tophængsel

21127

Anverfer

21393

Udskyder

21311/13

Vendbart:

Vendebeslag

21144-52

Børne og pudsesikring

21258

Rullepaskvil

CV (Beslaco)

Fix paskvilgreb

83

Type 9

Altan



63,5x137

Sidehængt:

Hængsel

11173

Anverfer

21393

Stormkrog

21372

Stjerthage

21381

Dobbeltdør:

Hængsel

11198

Primo kantrigle

849

Fix 3 punkt paskvil

861

Fix paskvil greb

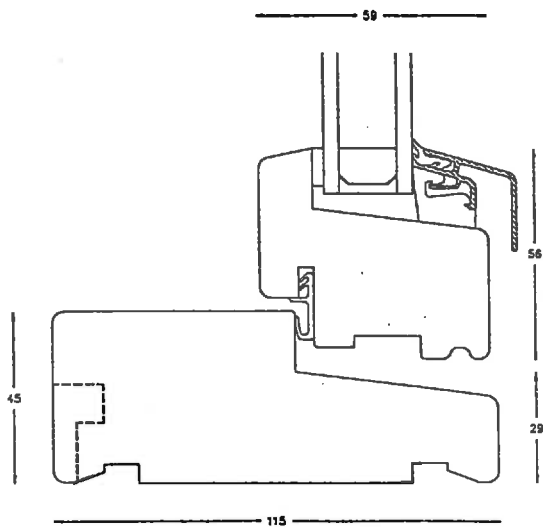
83

Fix bremse

150

Glas:

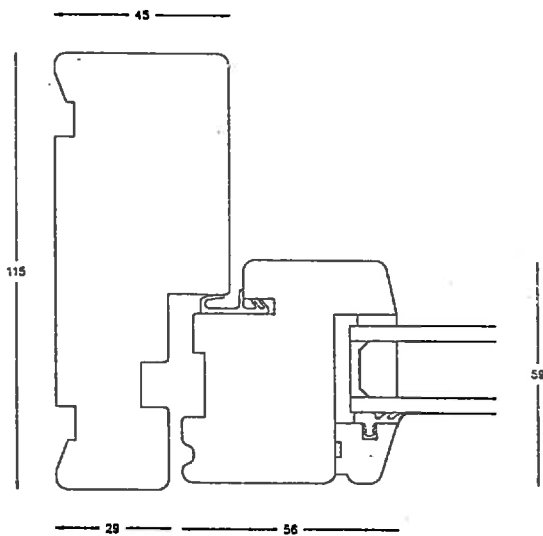
2 lags klar termo, med 15 mm luft  
u-værdi 2.9, monteres med EPDM bånd  
Tætningslister, TPE-gruppen ( Thermo  
plastisk elastomer).



Bundkarm og ramme med skrå kehling.  
Alle typer udadgående.

Mål 1:2

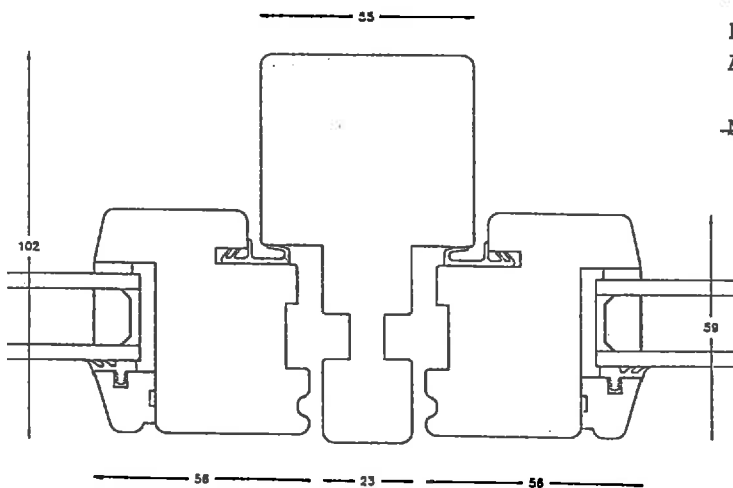
Detalje A



Sidekarm og ramme med skrå kehling.  
Alle typer udadgående.

Mål 1:2

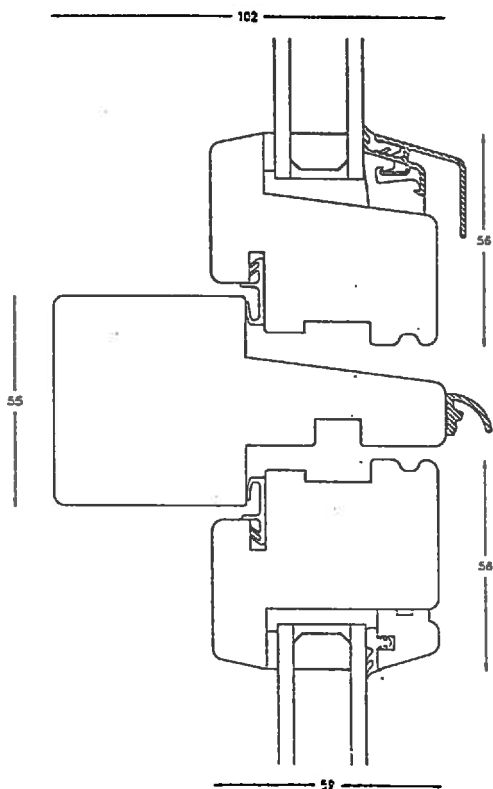
Detalje B



Lodpost og rammer med skrå kehling.  
Alle typer udadgående.

Mål 1:2

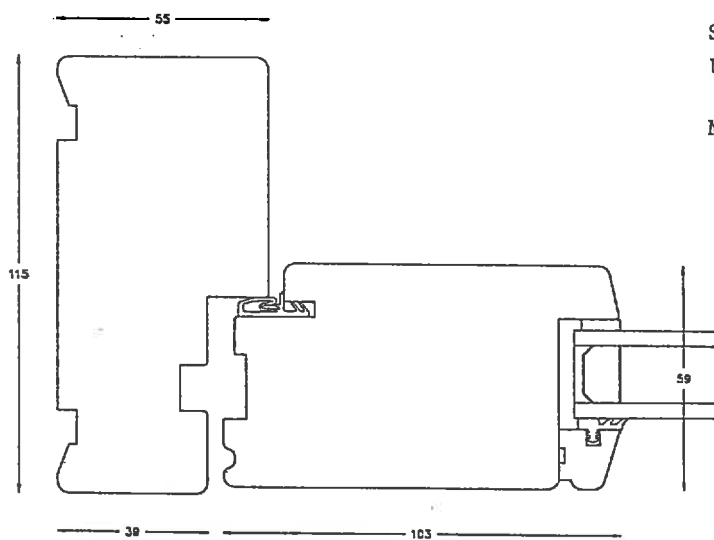
Detalje C



Tværpost og rammer med skrå kehling.  
Alle typer udadgående.

Mål 1:2

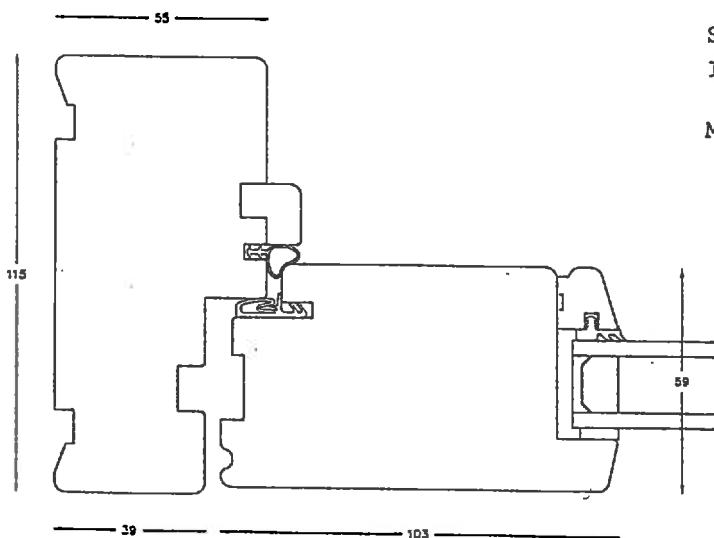
Detalje D



Sidekarm og ramme med skrå kehling.  
Udadgående døre.

Mål 1:2

Detalje E



Sidekarm og ramme med skrå kehling.  
Indadgående døre.

Mål 1:2

Detalje F