

NYT FRA BESTYRELSEN oktober 2020

Der er desværre fundet **skægkræ** i en eller to lejligheder i 110. Det betyder, at lejlighederne skal gøres ekstra rent. Vi henstiller til alle, specielt i blok 3, at holde ekstra øje med kræene og rengøre ekstra grundigt. Det er de enkelte ejeres ansvar at komme dyrene til livs - i værste fald til at tilkalde (og betale) skadedyrsfirma. Der er sat opslag i opgangene i 110 og 108.

Der opleves lugt og dårlig udluftning i **tørrerummene i blok 2**.

Der vil derfor blive opsat nye udluftningsventiler i vinduerne i tørrerummene.

Alle har netop modtaget en lokalplan for **Hegn og Beplantning** i e-boks. Det er svært at gennemskue, hvad det kommer til at betyde for os. Vi forfølger sagen – ligesom vi også følger med i støjhandlingsplanen.

Vi skriver igen i år til kommunen og Vejdirektoratet vedrørende den farlige udkørselvej fra Jægersborgvej til Helsingørmotorvejen i sydlig retning,

De nye **vedtægter** er nu vedtaget på 2 ekstraordinære generalforsamlinger. De kan ses på hjemmesiden.

Vinduesmaling er i gang i blok 1. Blok 3 og 2 er færdigmalet. De enkelte beboere vil få besked, når maleren skal indendørs for at male de franske altaner.

Vi er i gang med et forsøg med istandsættelse af **altankasser**. Mange steder er de meget ødelagte idet vand, jord og misfarvning trænger igennem til altanbrystningerne. Vi arbejder på at finde en mere grundig og holdbar løsning, i stedet for blot at male dem igen. Det betyder, at vi udskyder maling af altankasser, gitre og altanbrystninger i blok 1 til vi har fundet en bedre løsning.

For at undgå, at problemet bliver større, **skal alle tømme deres altankasser for jord – også dem i blok 2 og 3** og for at undgå, at det nyligt udførte malerarbejde ødelægges for hurtigt. Blomster m.v. skal plantes i løse kasser eller potter, der kan stilles ned i kassen. På denne måde kan de små afløbskanaler i begge sider af altankassen holdes frie.

Bestyrelsen arbejder på en større plan, hvor parkering af **motorcykler** også indgår. Vi er glade for, at de 2 motorcyklister i området har fundet ud af, at parkere på samme P-plads.

Henrik kæmper desværre stadig med problemer med skrald og fejlsortering - der smides stadig pap og plast i de forkerte containere. **LÆS på skiltene**, hjemmesiden, de udleverede brochurer m.v. hvordan der skal sorteres! Det tager alt for meget af Henriks tid, og containerne bliver ikke tømt, hvis der blot er den mindste fejlsortering!

HUSK generalforsamling d. 28. oktober kl. 19. i Kildeskovshallen
Indkaldelsen med materiale er sendt til samtlige ejere pr. mail eller post.

Hilsen bestyrelsen

Der må ikke stilles storskrald nogen steder på ejendommen.

Vi vil stadig i begrænset omfang kunne modtage og bortkøre storskrald, som beboerne ikke selv har mulighed for at køre på genbrugsstationen eller på anden måde bortskaffe. Kontakt Henrik eller bestyrelsen

Har du spørgsmål til formanden/bestyrelsen bedes du henvende dig på formand@jaegerhaven.dk. Vores Facebookgruppe er tænkt som et forum, hvor medlemmerne kan kommunikere indbyrdes.

Der står mange nyttige oplysninger på vores hjemmeside: www.jaegerhaven.dk