

Årsberetning for EF Jægerhaven 2019/2020

Kære beboere i Jægerhaven

For at give mulighed for at stille spørgsmål til beretningen, sendes den - i lighed med sidste år - ud sammen med indkaldelsen.

Beretningen er et tilbageblik på de aktiviteter, som bestyrelsen har initieret i det forgangne år.

På sidste generalforsamling valgte Torben at forlade bestyrelsen efter mange år afløst af Martin, der var suppleant. Som suppleanter blev Jerine genvalgt og Daniel kom ind som ny suppleant.

Parkering

Efter etablering af nye parkeringspladser ved gavlen af 120, sidste år, plus nye striber langs blok 2, synes mangel på pladser ikke at være så stort, som tidligere. Beboere med egen garage opfordres dog til altid at benytte denne og kun parkere kortvarigt på områdets p-pladser.

Kigger vi lidt frem, så vil bestyrelsen arbejde på at få etableret passende pladser til motorcykler.

Ejendomsservice/håndværkere

Hvis du har brug for en håndværker, er der forslag på opslagstavlen eller på hjemmesiden. Hvis der er noget galt i lejligheden/ejendommen, du mener foreningen skal dække eller informeres om, skal du tage fat i en fra bestyrelsen (benyt hjemmesiden) og ikke Henrik.

Trappevask - "Vaskekonerne" overtager opgaven

Indrømmet, vi har ikke været heldige med de leverandører, som har ydet trappevask til foreningen de seneste år.

Men der er håb forude, idet vi har entereret med "Vaskekonerne", som indtil videre har levet op til vores forventninger. Ikke mindst deres hovedrengøring af trapper og vægge har imponeret. Vi må sande, at pris og kvalitet hænger sammen.

Maling af vinduer ...

Blok 2 og 3 er nu malet færdig og nødvendige vinduer skiftet. Blok 1 er ved at blive malet.

Altanbrystningen - der hvor altankassen sidder - bliver i første omgang ikke malet. Meget tyder på, at der er vandudsivning fra disse, hvilket betyder, at overfladen sprækker. I første omgang vil vi gøre et forsøg på en altan, hvor altankassen renses og slibes og herefter forsegles. Dette for at tjekke holdbarhed og få en indikation af prisen.

Venligst tøm altankasser for jord. Blomster skal fremover stå i potter eller sættes i en løs altankasse. Dette er nødvendigt for at afløbet fra altankasserne kan foregå korrekt.

Vi vender tilbage, når vi ved mere om det videre forløb.

Cykeloprydning

Efterårets cykeloprydning resulterede i 50 - 75 kasserede cykler, der ikke længere var brugbare.

Faldstammer

Det har været nødvendigt at skifte en del faldstammer i kældrene. Et arbejde, der vil foregå løbende.

Ny tilstandsrapport

I samarbejde med vores rådgivningsfirma Wemmelund er der udarbejdet en ny tilstandsrapport, som du kan finde på vores hjemmeside. Det er med udgangspunkt i denne, at vi bl.a. udarbejder vores budget og prioriterer vores fremtidige arbejde på ejendommen.

Flere internetudbydere på vores netværk

Det er nu muligt for flere internetudbydere at benytte vores kabler. Det har resulteret i, at der er åbnet op for Fullrate. Lige nu kan du vælge mellem dem og TDC.

Varmeanlæg/varmeforsyning

Vi har gennem flere år haft et problem med, at vi betaler en hel del penge i "strafafgift" til Gentoftes Fjernvarme, idet tilbageløbstemperaturen i vores anlæg er for høj.

Fyret og spædevandsanlægget er justeret og vi har haft besøg og fået til bud fra forskellige eksperter på, hvad vi kan gøre for at nedsætte varmeudgiften.

Fugt i kælder i blok 1

Fundamentet i blok 1 har været ødelagt af vandskade. Dette blev udbedret i det tidlige forår, og der har ikke været problemer med fugt siden.

Foreningens facebook

Lad mig endnu en gang opfordre til den gode tone på vores facebook. Det ikke er formålet med siden at ytre sig om egne personlige oplevelser, men om emner, der har en bred foreningsmæssig interesse.

Personlige ytringer kan ske på ens egen facebook.

Affald + storskrald

Også i år har vi og Henrik kæmpet med fejlsortering og overfyldte containere.

Heldigvis er de fleste gode til sorteringen, men der sker fortsat mange fejl, hvilket betyder, at Henrik skal bruge meget tid på sortering og oprydning, og i værste fald, at containerne ikke bliver tømt.

Hvis du er i tvivl, så spørg en fra bestyrelsen eller Henrik.

Storskrald

Vi har i en periode haft et forsøg med storskrald og det ser ud til at fungere ganske godt.

Kontakt Henrik, så I kan aftale, hvornår og hvor du skal stille dit affald. Inden du stiller dit affald, skal du adskille metaldele, plast og træ.

Nye tider i relation til affald

I takt med at der generelt skal sorteres mere og mere bliver vi som forening udfordret, og vi må forberede os på, at det kommer til at påvirke os i høj grad.

Næsten nye bænke

Henrik har skiftet træ på vores efterhånden nedslidte bænke og borde, så de nu fremtræder næsten som nye.

Opgradering af legeplads

Vores legeplads er opgraderet med et nyt hus og nyt legetårn med "klatrevæg" og rutchebane.

Indbrud

I den forgangne periode har vi oplevet to indbrud i henholdsvis blok 1 og 2. Det er naturligvis altid ærgerligt og grænseoverskridende for dem, det går udover. Hvis det skulle ske igen, så er det eneste rigtige at gøre at ringe til politiet. Det samme gør sig gældende, hvis du oplever uheldig adfærd eller mistænkelige personer i området.

Husorden og vedtægter

Vi har revideret vedtægterne og husordenen. Vedtægterne blev vedtaget på to ekstraordinære generalforsamlinger her efter sommerferien. Vi skulle have holdt de to generalforsamlinger i foråret, men coronaen og dermed et stramt forsamlingsforbud, satte en effektiv stopper for det initiativ.

Husordenen kommer til afstemning på denne generalforsamling.

Garager og arealet omkring disse

Siden sidste års generalforsamling har bestyrelsen overvejet, hvad vi skal gøre med foreningens 5 garager (placeret mod nord mellem blok 2 og 3).

Vi havde sat renovering af garagerne på budgettet, men på generalforsamlingen sidste blev det besluttet, at udsætte udgiften.

I mellemtiden har vi indhentet tilbud på dræning bag garager og efterfølgende genopretning af tørrepladsen bagved, samt på rampen ned til skralderummet, som ifølge renovationens regler er for stejle. Det bliver en bekostelig opgave, som man kan se i det foreslåede budget.

I lyset af en øget fokus på renovation fra politisk side og dermed forventelig krav om sortering i flere fraktioner, garagernes tilstand, utidssvarende kontrakter etc. vil bestyrelsen arbejde videre med en helheds plan for dette område.

Afslutning

Igen i år vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen for deres engagement og store konstruktive arbejder i det forgangne år.