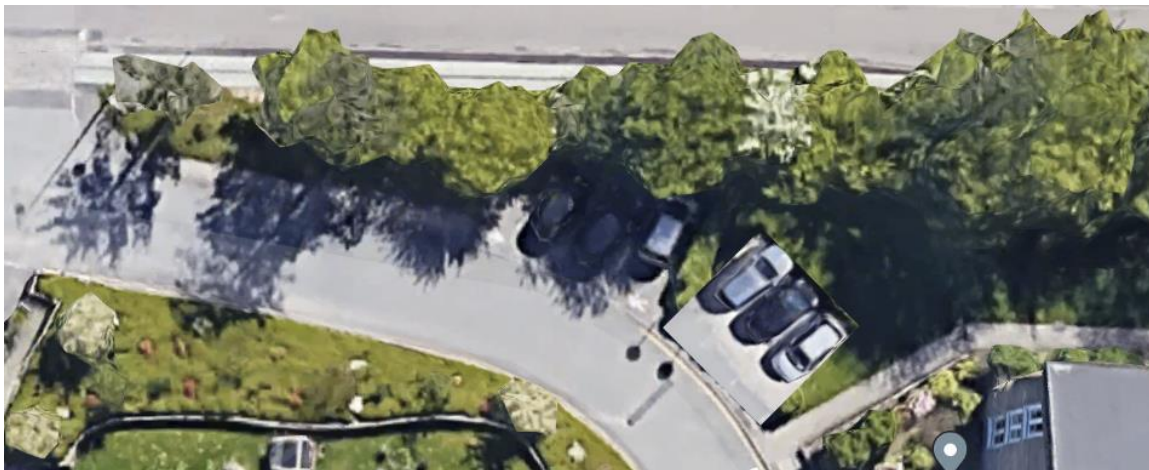


Forslag til Generalforsamling i EF Jægerhaven – 6 stk. lade stander til el-bil/hybrid.



Jeg vil gerne stille forslag til at der etableres 6 lade standere til el- & Hybridbiler i EF Jægerhaven.

Mit forslag er at de 6 lade standere etableres på p-pladserne i svinget – dvs. de 3 nye og de tre ”gamle”

Udviklingen i Danmark er at flere og flere bilister køber el & hybridbiler – derfor er og vil efterspørgslen efter lade standere i forbindelse med sin bolig blive større og større.

Da der allerede bliver gravet i forbindelse med etableringen af de tre nye p-pladser vil der kunne spares nogle etablerings omkostninger ved at gøre det nu.

Jeg har haft en samtale med en ejendomsmægler Julius fra LokalBolig – han fortæller at der er mere og mere efterspørgsel efter boliger med lade faciliteter – Det må derfor forventes at manglende lade mulighed vil afholde købere fra at købe i EF Jægerhaven, eller at lejlighederne bliver mindre attraktive. Den anden mulighed som ejendomsmægleren fremhævede var at værdien af lejligheder i EF Jægerhaven ville være højere med lade mulighed i p-området – uden han dog kunne sætte kr/øre på denne værdi stigning.

Det vil sige at du (som ikke har el eller hybrid bil) også får ”glæde” af denne investering – dog først når du skifter til el-bil eller når du skal sælge din lejlighed.

Mit forslag er at P-Pladser led lade mulighed i første omgang fortrinsvis er til el/hybrid biler der lader, men at man mellem kl. 20:00-08:00 kan parkere sin bil på pladserne også selv om det ikke er elbiler.

Beboere der opladers sin bil betaler selv for strøm, men med en mindre overpris således at vedligehold og også etablering bliver dækket over tid.

Pris for etablering af 6 lade standere er maksimum 300.000 kr, men forslaget er at bede bestyrelsen finde den optimale løsning/pris for EF Jægerhaven og de 6 lade standere.

Der er midler i grundfonden til at lave denne investering.

Mvh

Thomas Skov, Jægersborgvej 110, 1. tv.