

Forslag 1: renovering af varmecentral

Vi har haft rådgivende ingeniør, Ole Jensen til at gennemgå vores varmecentral, og bestyrelsen foreslår, at vi sætter i gang med de foreslåede arbejder efter nedenstående plan, fordelt over de følgende år for at mindske strafgiften og for et sundere miljø.

Udgifterne foreslås afholdt af grundfonden fordelt over 3 år.

Begrundelse for isoleringen og indreguleringen skal ses i forhold til sundhed, idet for lave temperaturer på både vand frem til beboere og tilbage til beholderen kan medføre Legionella. Ud over temperaturen på vandet bør hastigheden på det cirkulerede vand have en størrelse, så der ikke dannes biofilm, i de perioder, hvor forbruget er lavt. Ligeledes vil renoveringen have en positiv effekt på den enkeltes varmeregning da strafgiften bliver nedsat.

Punkt 1. 2022/2023

Levering og udførsel af veksler med blandekreds og cirkulationspumpe, for opvarmning af cirkulationsvandet, så der bliver en lagdeling i varmtvandsbeholderen.

Komplet med styreventil, rørarbejde og isolering på primær og sekundærside.

Overslagspris kr. 62.000, - kr.

Punkt 2. 2023/2024

Udskiftning og indregulering af ca. 60 strengreguleringsventiler på cirkulations strenge, for at indregulere varmtvandssystemet i alle 3 blokke samt udskiftning af hele cirkulationsledningen i kælderen til nye rustfri stålør.

Overslagspris 475.000 kr.

Uden udskiftning af cirkulationsledningen er overslagsprisen 180.000 kr.

Punkt 3. 2024/2025

Montage af trykdifferensregulator over motorventil til varmtvandsbeholder, for at reducere for stor gennemstrømning, når motorventil åbner. Vil reducere returtemperatur.

Overslagspris 20.000 kr.

Punkt 4. 2024/2025

Reparation af isolering på brugsvandsrør. Kan måske hæve tappe-temperatur lidt i de bagerste opgange.

Overslagspris 25.000 kr.

Punkt 5. 2024/2025

Montage af trykdifferensregulator over motorventiler til vekslerne, for at reducere for stor gennemstrømning, når motorventiler åbner. Vil reducere returtemperatur.

Overslagspris 71.000 kr. inkl. moms