

**E/F Jægerhaven**  
**Jægersborgvej 102-128**  
**2820 Gentofte**

CVR-nr. 86106728  
Matr. nr. 5ax, 5ar, 5aq, 5æ og 5bl Vangede, Jægersborg  
Kundenr. 8-518

---

**Budget for perioden**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**



BUDGET	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		01-07-2022	01-07-2021	01-07-2021
		30-06-2023	30-06-2022	30-06-2022
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		2.353.900	2.182.086	2.182.900
Øvrige indtægter	1	107.000	107.399	92.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>2.460.900</b>	<b>2.289.485</b>	<b>2.274.900</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Varmeudgifter, tørrerum	2	0	19.386	27.000
Forbrugsafgifter	3	834.000	767.055	775.000
Forsikringer og abonnementer	4	334.000	287.229	305.800
Ejendomsdrift	5	624.000	557.110	456.700
Administrationshonorar, DEAS A/S		90.000	106.422	128.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	125.900	162.858	151.400
Løbende vedligeholdelse		294.000	285.681	268.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	150.000	84.108	161.000
Renteudgifter	8	9.000	8.878	2.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>2.460.900</b>	<b>2.278.727</b>	<b>2.274.900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>10.758</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført resultat (egenkapital)		0	10.758	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>0</b>	<b>10.758</b>	<b>0</b>
<b>NØGLETAL PR. MÅNED</b>				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		669	620	621
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.255	2.090	2.091

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-07-2022 30-06-2023	REGNSKAB 01-07-2021 30-06-2022	BUDGET 01-07-2021 30-06-2022
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Parkering/garage/carport	36.000	24.249	24.000
Diverse lokaler, kælderrum mm	71.000	70.323	68.000
Aconto el	0	6.637	0
Andre indtægter	0	6.190	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>107.000</b>	<b>107.399</b>	<b>92.000</b>
<b>2 Varmeudgifter, tørrerum</b>			
Varmeudgifter, tørrerum	0	19.386	27.000
<b>Varmeudgifter, tørrerum i alt</b>	<b>0</b>	<b>19.386</b>	<b>27.000</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
Grundskyld	5.000	5.180	0
El	125.000	101.440	76.000
Vand	514.000	474.835	514.000
Renovation	190.000	185.600	185.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>834.000</b>	<b>767.055</b>	<b>775.000</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	300.000	259.034	300.000
Glasforsikring	18.000	15.902	0
Arbejdsskedeforsikring	3.000	2.218	0
Ansvarsforsikring	5.000	3.391	0
Service - varmeanlæg	4.000	3.450	0
Service - hjemmeside	3.000	2.625	2.800
Øvrige abonnementer	1.000	609	3.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>334.000</b>	<b>287.229</b>	<b>305.800</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	303.000	274.093	285.000
Vicevært løn, tidl. administrator	0	78.648	0
ATP - foreningens andel	0	2.556	0
Mer-/overarbejde	0	4.499	0
Barselsfond	0	3.795	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	-14.509	0
Lønsumsafgift	22.000	22.908	21.000
Telefon - fast linie	1.000	1.188	4.700
Mobiltelefon	2.000	1.548	0
Afløser, vicevært	40.000	17.951	10.000
Rengøringsartikler	6.000	601	10.000
Vinduespolering	11.000	10.666	0
Ejendomsservice og trappevask	112.000	106.237	116.000
Hovedrengøring trapper	50.000	0	0
Snerydning/vejsalt	10.000	6.638	10.000

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-07-2022 30-06-2023	REGNSKAB 01-07-2021 30-06-2022	BUDGET 01-07-2021 30-06-2022
Skadedyrsbekæmpelse	35.000	978	0
Arbejdstøj	0	3.765	0
Materialeudgifter og anskaffelser	5.000	10.611	0
Drift af maskiner	0	18.704	0
Varmeudgifter, tørrerum	27.000	0	0
Drift af viceværterkontor	0	6.233	0
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>624.000</b>	<b>557.110</b>	<b>456.700</b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	690	0
Revisor	22.000	19.125	22.000
Advokat, juridisk bistand	5.000	27.500	20.000
Anden konsulent	25.000	47.375	40.000
Forbrugsregnskaber	36.000	32.022	36.000
Gebyrer mv.	17.000	12.890	17.000
Kontorartikler	3.000	6.154	500
Porto	8.000	11.798	0
Mødeudgifter	4.000	3.959	10.000
Foreningsarrangementer	5.000	0	5.000
Gaver og repræsentation	900	1.345	900
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>125.900</b>	<b>162.858</b>	<b>151.400</b>
<b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Vedligeholdelsesplan	150.000	84.108	161.000
Større vedligeholdelse, grundfond	668.550	0	690.000
Overført fra grundfond	-668.550	0	-690.000
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>150.000</b>	<b>84.108</b>	<b>161.000</b>
<b>8 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	9.000	8.495	2.000
Renteudgifter, andet	0	383	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>8.878</b>	<b>2.000</b>

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021- 22	Fællesudgift pr. mdr. 2022- 23
8-518-1	Jægersborgvej 110, st. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-2	Jægersborgvej 110, st. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-3	Jægersborgvej 110, 1. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-4	Jægersborgvej 110, 1. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-5	Jægersborgvej 110, 2. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-6	Jægersborgvej 110, 2. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-7	Jægersborgvej 108, st. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-8	Jægersborgvej 108, st. th.	2,61	1.620	1.747
8-518-9	Jægersborgvej 108, 1. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-10	Jægersborgvej 108, 1. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-11	Jægersborgvej 108, 2. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-12	Jægersborgvej 108, 2. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-13	Jægersborgvej 106, st. tv.	3,76	2.334	2.516
8-518-14	Jægersborgvej 106, st. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-15	Jægersborgvej 106, 1. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-16	Jægersborgvej 106, 1. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-17	Jægersborgvej 106, 2. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-18	Jægersborgvej 106, 2. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-19	Jægersborgvej 104, st. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-20	Jægersborgvej 104, st. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-21	Jægersborgvej 104, 1. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-22	Jægersborgvej 104, 1. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-23	Jægersborgvej 104, 2. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-24	Jægersborgvej 104, 2. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-25	Jægersborgvej 102, st. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-26	Jægersborgvej 102, st. th.	3,69	2.290	2.470
8-518-27	Jægersborgvej 102, 1. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-28	Jægersborgvej 102, 1. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-29	Jægersborgvej 102, 2. tv.	3,21	1.992	2.148
8-518-30	Jægersborgvej 102, 2. th.	3,21	1.992	2.148
8-518-33	Jægersborgvej 102, Kld.	1,82	1.130	1.218
8-518-101	Jægersborgvej 120, st. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-102	Jægersborgvej 120, st. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-103	Jægersborgvej 120, 1. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-104	Jægersborgvej 120, 1. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-105	Jægersborgvej 120, 2. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-106	Jægersborgvej 120, 2. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-107	Jægersborgvej 118, st. tv.	2,57	1.595	1.720
8-518-108	Jægersborgvej 118, st. th.	3,97	2.464	2.657
8-518-109	Jægersborgvej 118, 1. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-110	Jægersborgvej 118, 1. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-111	Jægersborgvej 118, 2. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-112	Jægersborgvej 118, 2. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-113	Jægersborgvej 116, st. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-114	Jægersborgvej 116, st. th.	3,27	2.029	2.188

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021- 22	Fællesudgift pr. mdr. 2022- 23
8-518-115	Jægersborgvej 116, 1. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-116	Jægersborgvej 116, 1. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-117	Jægersborgvej 116, 2. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-118	Jægersborgvej 116, 2. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-119	Jægersborgvej 114, st. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-120	Jægersborgvej 114, st. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-121	Jægersborgvej 114, 1. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-122	Jægersborgvej 114, 1. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-123	Jægersborgvej 114, 2. tv.	3,27	2.029	2.188
8-518-124	Jægersborgvej 114, 2. th.	3,27	2.029	2.188
8-518-125	Jægersborgvej 112, st. tv.	3,23	2.005	2.162
8-518-126	Jægersborgvej 112, st. th.	3,23	2.005	2.162
8-518-127	Jægersborgvej 112, 1. tv.	3,23	2.005	2.162
8-518-128	Jægersborgvej 112, 1. th.	3,23	2.005	2.162
8-518-129	Jægersborgvej 112, 2. tv.	3,23	2.005	2.162
8-518-130	Jægersborgvej 112, 2. th.	3,23	2.005	2.162
8-518-201	Jægersborgvej 128, st. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-202	Jægersborgvej 128, st. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-203	Jægersborgvej 128, 1. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-204	Jægersborgvej 128, 1. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-205	Jægersborgvej 128, 2. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-206	Jægersborgvej 128, 2. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-207	Jægersborgvej 126, st. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-208	Jægersborgvej 126, st. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-209	Jægersborgvej 126, 1. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-210	Jægersborgvej 126, 1. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-211	Jægersborgvej 126, 2. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-212	Jægersborgvej 126, 2. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-213	Jægersborgvej 124, st. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-214	Jægersborgvej 124, st. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-215	Jægersborgvej 124, 1. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-216	Jægersborgvej 124, 1. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-217	Jægersborgvej 124, 2. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-218	Jægersborgvej 124, 2. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-219	Jægersborgvej 122, st. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-220	Jægersborgvej 122, st. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-221	Jægersborgvej 122, 1. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-222	Jægersborgvej 122, 1. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-223	Jægersborgvej 122, 2. tv.	3,98	2.470	2.664
8-518-224	Jægersborgvej 122, 2. th.	3,98	2.470	2.664
8-518-229	Jægersborgvej 128, kld.	0,92	571	616
8-518-1001	Jægersborgvej 102	0,25	155	167
I alt		<b>293,10</b>	<b>181.908</b>	<b>196.158</b>