



Lisbeth Stilling
Jægersborgvej 116, 2. tv.
2820 Gentofte

Frederiksberg, 30. januar 2023
Kundenummer 8-518-117-2

Direkte telefon +45 77 89 02 14
pwes@deas.dk

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Jægerhaven

På bestyrelsens vegne indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 11.

Generalforsamlingen afholdes:

i fællesrummet i kælderen
Jægersborgvej 118/120

torsdag den 23. februar 2023, kl. 17.30

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen
Bestyrelsen stiller forslag om etablering af fibernet i ejendommen og alle lejligheder, indenfor en budgetramme på 60.000 kr. inkl. moms, der dækkes af ejerforeningens egenkapital.

Bestyrelsen indstiller, at EF Jægerhaven får etableret fibernet i ejendommene og i alle lejligheder.

Vores traditionelle antennekabler er ikke en langtidsholdbar løsning, og vi har nu en god mulighed for at få installeret fibernet.

Vores ejerforening vil herefter være fremtidssikret med hensyn til internet og TV. Alle de største teleselskaber installerer i dag fibernet over hele landet og udfaser så småt de gamle kobberinstallationer. Fibernet er fremtiden og anbefales derfor af alle de store udbydere i dag - flere har kun fibernet som produkt.

Lige nu tilbyder Global Connect boligforeninger at få installeret fibernet omkostningsfrit. Fiberselskabet afholder alle omkostningerne til etablering af nettet i vores ejendom, og der vil kun være en omkostning i forbindelse med gravearbejde mellem blokkene på maksimalt 59.625 kr. inkl. moms, som ejerforeningen skal betale. Global Connect drifter, servicere og vedligeholder fibernet.

Der er enighed i bestyrelsen om, at vi har fået et godt tilbud fra OneFiber by Global Connect, som vi bør tage imod fordi:

- fiber kan levere ubegrænset mængder af data og med lysets hastighed
- det er frivilligt om man vil benytte fibernet, idet antennenettet fortsat vil være i drift, og du kan som beboer fortsat få TV pakker fra YouSee, hvis du ønsker det i de nuværende kabler.
- der er frit valg blandt kendte udbydere som f.eks. Fastspeed, Kviknet, Telenor, Norlys m.fl.



- der ingen begrænsninger er på hastighed
- nettet ikke behøver aktivt udstyr, der er afhængig af strøm i foreningens kældre
- fibernet ikke påvirkes af interferens, andre kabler m.m.
- det ikke kan lede lyn
- det er meget vanskeligt at aflytte.

Flere ejendomsmæglere beretter om høj efterspørgsel på fibernet
Et fibernet i ejendommen og lejligheden øger værdien af din bolig.

Hvis forslaget vedtages, installeres fiberboks i alle lejligheder.

Fibernet forventes etableret i løbet af 2023, og det kan forventes, at der er en leveringstid på 6 måneder, da etableringen skal foregå igennem affaldsskaktene, som først lukkes når molokkerne/renovationspladsen er klar.

Selve etableringen tager 1-2 måneder.

Aftalen betinges af, at vi ikke etablerer yderligere fælles fiber- eller PDS-netværk de næste 10 år.

Du kan herefter frit vælge mellem flere abonnementsudbydere.

Der bliver skabt et totalt frit og ligestillet netværk, der giver alle udbydere mulighed for at konkurrere på lige fod.

Læs mere om fibernet og se aktuelle hastigheder og priser hos udbyderne her: www.onefiber.dk/forening

Du opfordres derfor til at deltage på Generalforsamlingen d. 23. februar kl. 17.30 i fællesrummet

Har du ikke mulighed for at deltage, kan du aflevere vedlagte fuldmagt til en anden beboer, der deltager på generalforsamlingen eller til bestyrelsen.

Vedlagt er fuldmagtsblanket.

Bemærk at et medlem kun kan stemme på én fuldmagt udover sin egen stemme, i henhold til ejerforeningens vedtægt.

Venlig hilsen / Kind regards

Peter Westerdahl
Ejendomsadministrator
Foreninger



F U L D M A G T

E/F Jægerhaven
ekstraordinær generalforsamling
den 23. februar 2023, kl. 17.30

Undertegnede

Lisbeth Stilling

Ejer af lejlighed:

8-518-117-2
Jægersborgvej 116, 2. tv.
2820 Gentofte

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling.

Underskrift

Enhver ejer i ejerforeningen har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af ejerens ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som ejeren har givet skriftlig fuldmagt. Ejes en ejerlejlighed af et selskab, kan stemmeretten udøves af en fysisk person, der er ansat hos og repræsenterer ejeren. En ejer kan kun afgive én stemme pr. afstemning i henhold til fuldmagt fra en anden ejer.