

REFERAT

E/F Jægerhaven – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Fællesrummet, Jægersborgvej 120, 2820 Gentofte
Mødedato: 23. februar 2023, kl. 17.30
Fremmødte: Der var repræsenteret 21 af foreningens 87 lejligheder, repræsenterende 75,82 af ejendommens i alt stemmeberettigede 292,85 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af fibernet i ejendommen og alle lejligheder, indenfor en budgetramme på 60.000 kr. inkl. moms, der dækkes af ejerforeningens egenkapital.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden Lisbeth Stilling bød velkommen og foreslog Jette Ewald som dirigent og sig selv som referent. Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens stiller forslag om etablering af fibernet i ejendommen.

Thomas Skov og Jannik Jensen redegjorde for bestyrelsens forslag. Redegørelsen var også udsendt med indkaldelsen:

Vores traditionelle antennekabler er ikke en langtidsholdbar løsning, og vi har nu en god mulighed for at få installeret fibernet.

Vores ejerforening vil herefter være fremtidssikret med hensyn til internet og TV. Alle de største teleselskaber installerer i dag fibernet over hele landet og udfaser så småt de gamle kobberinstallationer. Fibernet er fremtiden og anbefales derfor af alle de store udbydere i dag - flere har kun fibernet som produkt.

Lige nu tilbyder Global Connect boligforeninger at få installeret fibernet omkostningsfrit. Fiberselskabet afholder alle omkostningerne til etablering af nettet i vores ejendom, og der vil kun være en omkostning i forbindelse med gravearbejde mellem blokkene på **maximalt** 59.625 kr. inkl. moms, som ejerforeningen skal betale. Global Connect drifter, servicere og vedligeholder fibernet.

Der er enighed i bestyrelsen om, at vi har fået et godt tilbud fra OneFiber by Global Connect, som vi bør tage imod fordi:

- fiber kan levere ubegrænset mængder af data og med lysets hastighed
- det er frivilligt om man vil benytte fibernet, idet antennenettet fortsat vil være i drift, og du kan som beboer fortsat få TV pakker fra YouSee, hvis du ønsker det i de nuværende kabler.
- der er frit valg blandt kendte udbydere som f.eks. Fastspeed, Kviknet, Telenor, Norlys m.fl.
- der ingen begrænsninger er på hastighed
- nettet ikke behøver aktivt udstyr, der er afhængig af strøm i foreningens kældre
- fibernet ikke påvirkes af interferens, andre kabler m.m.
- det ikke kan lede lyn
- det er meget vanskeligt at aflytte.

Flere ejendomsmæglere beretter om høj efterspørgsel på fibernet. Et fibernet i ejendommen og lejligheden øger værdien af din bolig.

Hvis forslaget vedtages, installeres fiberbokse i alle lejligheder.

Fibernet forventes etableret i løbet af 2023, og det kan forventes, at der er en leveringstid på 6 måneder, da etableringen skal foregå igennem affaldsskaktene, som først lukkes når molokkerne/renovationspladsen er klar.

Selve etableringen tager 1-2 måneder.

Aftalen betinges af, at vi ikke etablerer yderligere fælles fiber- eller PDS-netværk de næste 10 år. Du kan herefter frit vælge mellem flere abonnementsudbydere.

Der bliver skabt et totalt frit og ligestillet netværk, der giver alle udbydere mulighed for at konkurrere på lige fod.

Herefter efterlyste dirigenten kommentarer til det fremsatte forslag.

Der blev fra medlemmernes side fremført opklarende spørgsmål, som blev besvaret af bestyrelsen. Blandt andet var der tvivl om beløbets størrelse. Dirigenten præciserede at de 59.625 er det maximale beløb, foreningen kan komme til at betale, men at den faktiske udgift afhænger af, hvor meget der skal graves mellem blokkene.

Et medlem pointerede vigtigheden i, at de fiberledninger, der kommer til at ligge uden for lejlighederne, sikres, således at de ikke vil kunne udsættes for hærværk eller anden beskadigelse. Dirigenten konkluderede, at det må være One Fibers opgave at tage højde for placering, da der er deres udstyr og dem, der har vedligeholdelsen af det.

Da dirigenten fandt at debatten var udtømt, blev forslaget sat til afstemning.

For stemte 68,63 fordelingstal.

Imod stemte 7,19 fordelingstal.

Blanke eller ugyldige stemmer udgjorde 0 fordelingstal.

Dirigenten kunne herefter konkludere at forslaget var **Vedtaget**

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 18.10

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lisbeth Annette Stilling

Formand

På vegne af: E/F Jægerhaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-182267422412

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-03-01 17:15:49 UTC

NEM ID 

Lisbeth Annette Stilling

Referent

På vegne af: E/F Jægerhaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-182267422412

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-03-01 17:15:49 UTC

NEM ID 

Jette Kronborg Ewald

Dirigent

Serienummer: 1ec7fa24-99e3-40b3-9791-c8ab83c828a4

IP: 188.64.xxx.xxx

2023-03-06 07:01:41 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 02MPO-6HV6N-8QWMB-JEUOB-8ENQP-BFCOY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>