

E/F Jægerhaven
Jægersborgvej 102-128
2820 Gentofte

CVR-nr. 86106728
Matr. nr. 5ax, 5ar, 5aq, 5æ og 5bl Vangede, Jægersborg
Kundenr. 8-518

Årsregnskab for perioden
1. juli 2022 - 30. juni 2023

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Jægerhaven Jægersborgvej 102-128 2820 Gentofte CVR-nr. 86106728 Matr. nr. 5ax, 5ar, 5aq, 5æ og 5bl Vangede, Jægersborg Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Opført i år 1949
BESTYRELSE	Lisbeth Stilling (formand) Thomas Skov Jette Ewald Jannik Jensen Pauline Noël
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 20222670
TYPE	87 Ejerlejligheder 6 Carport 18 Kælder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Jægerhaven udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022/2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 105.411.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 420.948.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 40.980.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 41.463.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnemeter' afviger med kr. 48.369.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 114.935.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022/2023 for E/F Jægerhaven, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 13. september 2023

Peter Westerdahl
Kundechef

Rikke Loenne
Financial Controller

BESTYRELSEN

Gentofte, den 13. september 2023

Lisbeth Stilling
Bestyrelsesformand

Thomas Skov

Jette Ewald

Jannik Jensen

Pauline Noël

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Jægerhaven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Jægerhaven for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2023 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 13. september 2023

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		
		REGNSKAB 01-07-2022 30-06-2023	BUDGET 01-07-2022 30-06-2023	REGNSKAB 01-07-2021 30-06-2022
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.353.901	2.353.900	2.182.086
Øvrige indtægter	1	126.588	107.000	107.399
INDTÆGTER I ALT		2.480.489	2.460.900	2.289.485
UDGIFTER				
Varmeudgift, tørrerum	2	0	0	19.386
Forbrugsafgifter	3	846.136	834.000	767.055
Forsikringer og abonnementer	4	285.631	334.000	287.229
Ejendomsdrift	5	664.980	624.000	557.110
Administrationshonorar, Wind		0	0	39.332
Administrationshonorar, DEAS A/S		91.363	90.000	67.090
Øvrige administrationsomkostninger	6	113.107	125.900	162.858
Løbende vedligeholdelse	7	179.065	294.000	285.681
Større vedligeholdelsesarbejder	8	191.463	150.000	84.108
Renteudgifter	9	3.333	9.000	8.878
UDGIFTER I ALT		2.375.078	2.460.900	2.278.727
DRIFTSRESULTAT		105.411	0	10.758
RESULTATDISPONERING				
Beplantning		100.000	0	0
Overført resultat (egenkapital)		5.411	0	10.758
DISPONERET I ALT		105.411	0	10.758

AKTIVER	NOTE	BALANCE 30-06-2023	BALANCE 30-06-2022
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		4.939	2.066
Udlæg for ejere		3.437	0
Tilgodehavender i alt		8.376	2.066
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		70.416	2.452
Tilgodehavende ejere, fælleslån	10	611.377	834.422
Forudbetalte omkostninger		413.241	362.838
Antenneregnskab	15	70.146	60.042
Øvrige tilgodehavender i alt		1.165.180	1.259.754
Likvide beholdninger			
Nordea Bank, konto 2216 6880318681		1.333.161	1.301.226
Nordea Bank, konto 6289684482 (Dankort)		829	6.281
Likvide beholdninger i alt		1.333.990	1.307.507
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.507.546	2.569.327
AKTIVER I ALT		2.507.546	2.569.327

PASSIVER	NOTE	BALANCE 30-06-2023	BALANCE 30-06-2022
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		415.537	404.779
Årets resultat		5.411	10.758
Egenkapital i alt		420.948	415.537
Frie reserver			
Henlæggelser til vedligeholdelse	11	1.200.786	936.487
Frie reserver i alt		1.200.786	936.487
KAPITAL I ALT		1.621.734	1.352.024
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Nordea lån 2216-8980710581		615.924	834.422
Foreningslån i alt		615.924	834.422
Depositum			
Depositum		18.906	17.987
Depositum i alt		18.906	17.987
LANGFRISTET GÆLD I ALT		634.830	852.409
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		4.382	4.182
Anden gæld	13	36.316	36.462
Kreditorer - samlekonto		20.665	57.157
Skyldige omkostninger		40.195	59.931
Varmeregnskab	14	149.424	207.162
Anden gæld i alt		250.982	364.894
KORTFRISTET GÆLD I ALT		250.982	364.894
PASSIVER I ALT		2.507.546	2.569.327

NOTER	(ej revideret)		
	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
	01-07-2022	01-07-2022	01-07-2021
	30-06-2023	30-06-2023	30-06-2022
1 Øvrige indtægter			
Parkering/garage/carport	37.714	36.000	24.249
Diverse lokaler, kælderrum mm	77.542	71.000	70.323
Aconto el	7.732	0	6.637
Andre indtægter	3.600	0	6.190
Øvrige indtægter i alt	126.588	107.000	107.399
2 Varmeudgift, tørrerum			
Varmeudgifter, tørrerum	0	0	19.386
Varmeudgift, tørrerum i alt	0	0	19.386
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	5.181	5.000	5.180
El	94.116	125.000	101.440
Vand	538.839	514.000	474.835
Renovation	208.000	190.000	185.600
Forbrugsafgifter i alt	846.136	834.000	767.055
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	267.286	300.000	259.034
Glasforsikring	9.556	18.000	15.902
Arbejdsskadeforsikring	1.060	3.000	2.218
Ansvarsforsikring	1.544	5.000	3.391
Service - varmeanlæg	3.500	4.000	3.450
Service - hjemmeside	2.625	3.000	2.625
Øvrige abonnementer	60	1.000	609
Forsikringer og abonnementer i alt	285.631	334.000	287.229
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	370.490	303.000	274.093
Lønrefusion	-50.488	0	0
Vicevært løn, tidl. administrator	0	0	78.648
ATP - foreningens andel	3.408	0	2.556
Mer-/overarbejde	0	0	4.499
Førlig, løn vicevært	-60.000	0	0
Barselsfond	3.582	0	3.795
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	0	-14.509
Lønsumsafgift	21.265	22.000	22.908
Telefon - fast linie	1.188	1.000	1.188
Mobiltelefon	1.808	2.000	1.548
Afløser, vicevært	96.038	40.000	17.951
Rengøringsartikler	0	6.000	601

NOTER	(ej revideret)		
	REGNSKAB 01-07-2022 30-06-2023	BUDGET 01-07-2022 30-06-2023	REGNSKAB 01-07-2021 30-06-2022
Vinduespolering	8.904	11.000	10.666
Ejendomsservice og trappevask	109.736	112.000	106.237
Hovedrengøring trapper	17.500	50.000	0
Snerydning/vejsalt	2.188	10.000	6.638
Anden renholdelse	6.250	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	3.399	35.000	978
Arbejdstøj	0	0	3.765
Materialeudgifter og anskaffelser	21.012	5.000	10.611
Drift af maskiner	15.612	0	18.704
Drift af fællesarealer	70.098	0	0
Varmeudgifter, tørrerum	22.376	27.000	0
Drift af viceværtkontor	614	0	6.233
Ejendomsdrift i alt	664.980	624.000	557.110
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	690
Revisor	23.500	22.000	19.125
Revisor regulering 2021/2022	3.500	0	0
Advokat, juridisk bistand	8.250	5.000	27.500
Ingeniør, teknisk bistand	6.305	0	0
Anden konsulent	4.794	25.000	47.375
Forbrugsregnskaber	33.955	36.000	32.022
Gebyrer mv.	14.349	17.000	12.890
Kontorartikler	0	3.000	6.154
Porto	6.316	8.000	11.798
Mødeudgifter	11.601	4.000	3.959
Foreningsarrangementer	0	5.000	0
Gaver og repræsentation	537	900	1.345
Øvrige administrationsomkostninger i alt	113.107	125.900	162.858

	(ej revideret)		
	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
	01-07-2022	01-07-2022	01-07-2021
	30-06-2023	30-06-2023	30-06-2022

NOTER

7 Løbende vedligeholdelse

Primære bygningsdele

Trapper	2.975	0	0
---------	-------	---	---

Kompletterende bygningsdele

Vinduer i facade	0	0	679
Døre i facade	1.611	0	0
Låse og nøgler	35	0	30.492
Tagrender/ nedløb	23.780	0	6.750

VVS-anlæg

Faldstammer	47.145	0	58.040
Afløb	870	0	0
Vandinstallationer	30.881	0	56.725
Beholdere	10.523	0	0
Varmeinstallationer	12.375	0	28.941
Radiatorer/Ventiler	1.510	0	-2.485
Fyringsanlæg	0	0	54.708
Ventilationsanlæg	0	0	40.775
Aftrækskanaler	3.613	0	0

El-anlæg

Belysningsanlæg	2.175	0	3.328
-----------------	-------	---	-------

Øvrige dele og anlæg

Garager og porte	33.243	0	0
Legeplads/-udstyr	0	0	6.378
Skilte	769	0	0
Andet udstyr i fællesareal	7.500	0	0
Beplantning	60	0	1.350
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	294.000	0

Løbende vedligeholdelse i alt

	179.065	294.000	285.681
--	----------------	----------------	----------------

8 Større vedligeholdelsesarbejder

Vedligeholdelsesplan	191.463	150.000	84.108
Større vedligeholdelse, grundfond	83.513	668.550	0
Overført fra grundfond	-83.513	-668.550	0

Større vedligeholdelsesarbejder i alt

	191.463	150.000	84.108
--	----------------	----------------	---------------

9 Renteudgifter

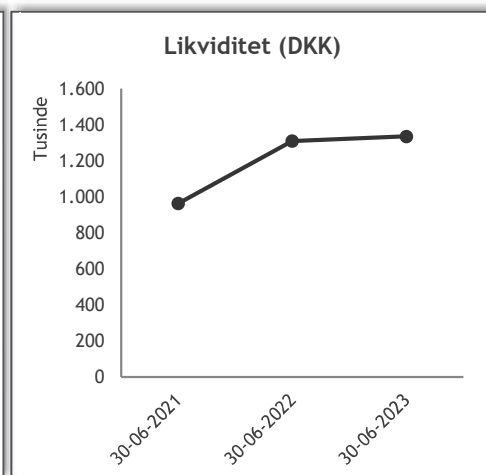
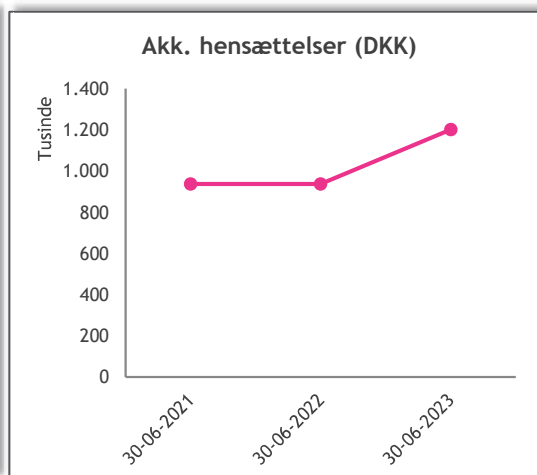
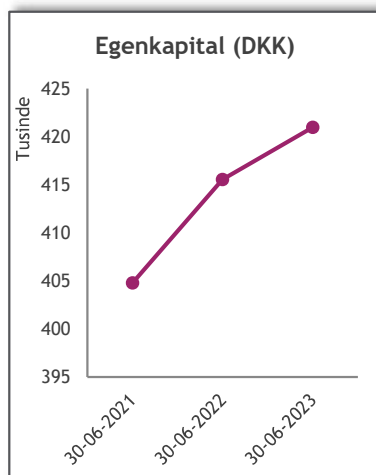
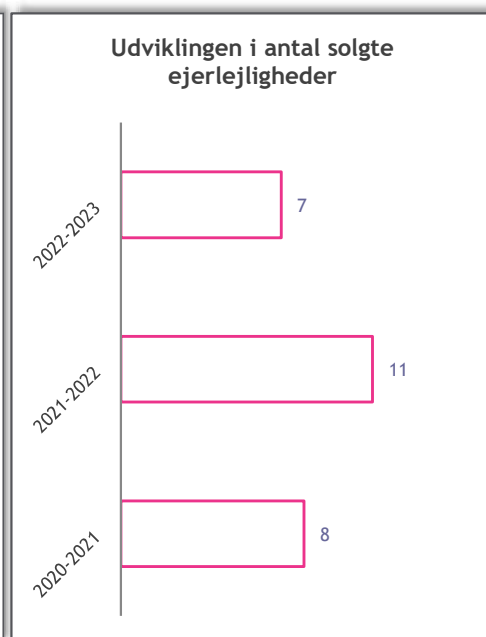
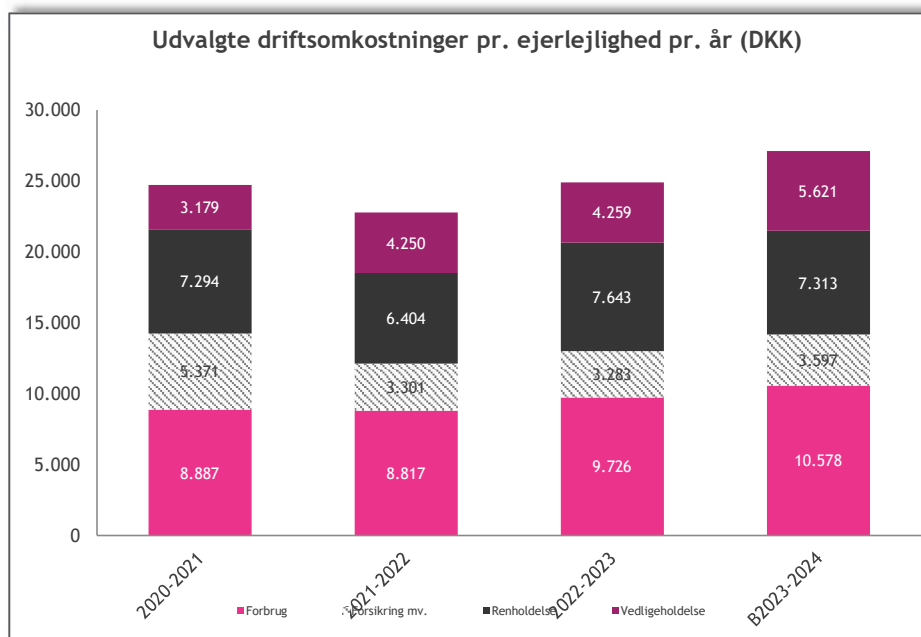
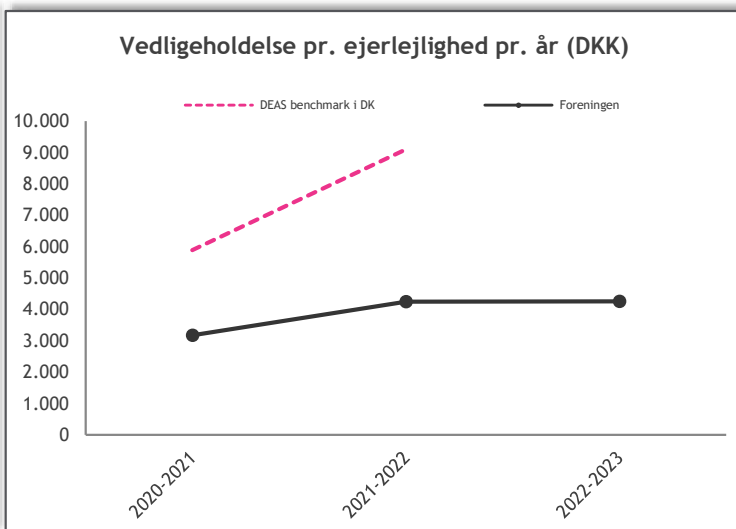
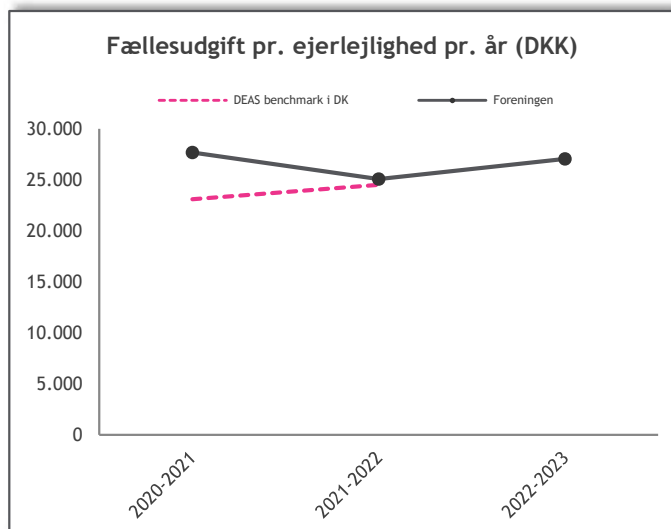
Renteudgifter, bank	3.333	9.000	8.495
Renteudgifter, andet	0	0	383

Renteudgifter i alt

	3.333	9.000	8.878
--	--------------	--------------	--------------

NOTER	BALANCE 30-06-2023	BALANCE 30-06-2022
10 Tilgodehavende ejere, fælleslån		
Renoveringsomkostninger	-987.738	-987.738
Indfriet kontant	264.439	88.917
Indbetalt ydelse	188.977	102.113
Tilskrevet rente	-77.055	-37.714
Tilgodehavende ejere, fælleslån i alt	-611.377	-834.422
11 Henlæggelser til vedligeholdelse		
Opsparing, saldo primo	936.487	554.707
Indbetalinger i året	247.812	247.812
Beplantning	100.000	0
Anvendt i året	-83.513	0
Hensættelse vaskeri (ovf.)	0	133.968
Henlæggelser til vedligeholdelse i alt	1.200.786	936.487
12 Hensættelse vaskeri		
Hensættelse vaskeri, primo	0	133.968
Ovf. Grundfond	0	-133.968
Hensættelse vaskeri i alt	0	0
13 Anden gæld		
Skyldig A-skat	11.628	8.408
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	2.352	2.563
Skyldig ATP	852	852
Feriepengeforpligtelse	18.196	18.196
Skyldig lønsumsafgift	3.288	6.443
Anden gæld i alt	36.316	36.462
14 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	541.044	425.100
Varmeudgifter	-391.620	-336.580
Afregning af årets regnskab	0	118.642
Varmeregnskab i alt	149.424	207.162
15 Antenneregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	107.752	218.952
Udgifter kabel TV	-119.769	-278.994
Afregning af årets regnskab	-58.129	0
Antenneregnskab i alt	-70.146	-60.042

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-518-1	Jægersborgvej 110, st. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-2	Jægersborgvej 110, st. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-3	Jægersborgvej 110, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-4	Jægersborgvej 110, 1. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-5	Jægersborgvej 110, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-6	Jægersborgvej 110, 2. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-7	Jægersborgvej 108, st. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-8	Jægersborgvej 108, st. th.	Ejerlejligheder	2,61	48	3.700	3.748
8-518-9	Jægersborgvej 108, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-10	Jægersborgvej 108, 1. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-11	Jægersborgvej 108, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-12	Jægersborgvej 108, 2. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-13	Jægersborgvej 106, st. tv.	Ejerlejligheder	3,76	69	5.331	5.400
8-518-14	Jægersborgvej 106, st. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-15	Jægersborgvej 106, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-16	Jægersborgvej 106, 1. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-17	Jægersborgvej 106, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-18	Jægersborgvej 106, 2. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-19	Jægersborgvej 104, st. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-20	Jægersborgvej 104, st. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-21	Jægersborgvej 104, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-22	Jægersborgvej 104, 1. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-23	Jægersborgvej 104, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-24	Jægersborgvej 104, 2. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-25	Jægersborgvej 102, st. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-26	Jægersborgvej 102, st. th.	Ejerlejligheder	3,69	68	5.231	5.300
8-518-27	Jægersborgvej 102, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-28	Jægersborgvej 102, 1. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-29	Jægersborgvej 102, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-30	Jægersborgvej 102, 2. th.	Ejerlejligheder	3,21	59	4.551	4.610
8-518-33	Jægersborgvej 102, Kld.	Ejerlejligheder	1,82	34	2.580	2.614
8-518-101	Jægersborgvej 120, st. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-102	Jægersborgvej 120, st. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-103	Jægersborgvej 120, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-104	Jægersborgvej 120, 1. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-105	Jægersborgvej 120, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-106	Jægersborgvej 120, 2. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-107	Jægersborgvej 118, st. tv.	Ejerlejligheder	2,57	47	3.644	3.691
8-518-108	Jægersborgvej 118, st. th.	Ejerlejligheder	3,97	73	5.628	5.702
8-518-109	Jægersborgvej 118, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-110	Jægersborgvej 118, 1. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-111	Jægersborgvej 118, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-112	Jægersborgvej 118, 2. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-113	Jægersborgvej 116, st. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-114	Jægersborgvej 116, st. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-115	Jægersborgvej 116, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696

Penneo dokumentnøgle: J44KD-F17SQ-7XL3L-0AW5I-8E4XV-YLAU2

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-518-116	Jægersborgvej 116, 1. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-117	Jægersborgvej 116, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-118	Jægersborgvej 116, 2. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-119	Jægersborgvej 114, st. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-120	Jægersborgvej 114, st. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-121	Jægersborgvej 114, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-122	Jægersborgvej 114, 1. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-123	Jægersborgvej 114, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-124	Jægersborgvej 114, 2. th.	Ejerlejligheder	3,27	60	4.636	4.696
8-518-125	Jægersborgvej 112, st. tv.	Ejerlejligheder	3,23	60	4.579	4.639
8-518-126	Jægersborgvej 112, st. th.	Ejerlejligheder	3,23	60	4.579	4.639
8-518-127	Jægersborgvej 112, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,23	60	4.579	4.639
8-518-128	Jægersborgvej 112, 1. th.	Ejerlejligheder	3,23	60	4.579	4.639
8-518-129	Jægersborgvej 112, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,23	60	4.579	4.639
8-518-130	Jægersborgvej 112, 2. th.	Ejerlejligheder	3,23	60	4.579	4.639
8-518-201	Jægersborgvej 128, st. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-202	Jægersborgvej 128, st. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-203	Jægersborgvej 128, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-204	Jægersborgvej 128, 1. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-205	Jægersborgvej 128, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-206	Jægersborgvej 128, 2. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-207	Jægersborgvej 126, st. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-208	Jægersborgvej 126, st. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-209	Jægersborgvej 126, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-210	Jægersborgvej 126, 1. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-211	Jægersborgvej 126, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-212	Jægersborgvej 126, 2. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-213	Jægersborgvej 124, st. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-214	Jægersborgvej 124, st. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-215	Jægersborgvej 124, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-216	Jægersborgvej 124, 1. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-217	Jægersborgvej 124, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-218	Jægersborgvej 124, 2. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-219	Jægersborgvej 122, st. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-220	Jægersborgvej 122, st. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-221	Jægersborgvej 122, 1. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-222	Jægersborgvej 122, 1. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-223	Jægersborgvej 122, 2. tv.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-224	Jægersborgvej 122, 2. th.	Ejerlejligheder	3,98	73	5.643	5.716
8-518-229	Jægersborgvej 128, kld.	Ejerlejligheder	0,92	17	1.304	1.321
8-518-1001	Jægersborg garager	Ejerlejligheder	0,25	5	354	359
I alt			293	5.411	415.537	420.948