E/F Jægerhaven

Jægersborgvej 102-128
2820 Gentofte

CVR-nr. 86106728
Matr. nr. 5ax, 5ar, 5aq, 5æ og 5bl Vangede, Jægersborg
Kundenr. 8-518

Budget for perioden

1. juli 2025 - 30. juni 2026

deas

BUDGET	NOTE	BUDGET 01-07-2025 30-06-2026	REGNSKAB 01-07-2024 30-06-2025	BUDGET 01-07-2024 30-06-2025
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.517.110	2.517.110	2.517.663
Øvrige indtægter	1	125.800	129.008	113.000
INDTÆGTER I ALT		**2.642.910**	**2.646.118**	**2.630.663**
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	830.000	804.750	864.000
Forsikringer og abonnementer	3	334.200	318.147	339.100
Ejendomsdrift	4	680.550	558.889	640.750
Administrationshonorar, DEAS A/S		100.000	97.773	96.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	204.300	85.793	173.500
Løbende vedligeholdelse		120.000	59.443	265.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	290.800	75.490	184.000
Renteudgifter	7	0	2.014	0
UDGIFTER I ALT		**2.559.850**	**2.002.299**	**2.562.350**
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT		**83.060**	**643.819**	**68.313**
Ekstraordinær indtægt		0	204	0
DRIFTSRESULTAT		**83.060**	**644.023**	**68.313**
RESULTATDISPONERING				
Vedligeholdelse		0	500.000	0
Overført resultat (egenkapital)		83.060	144.023	68.313
DISPONERET I ALT		**83.060**	**644.023**	**68.313**
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		716	716	716
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.411	2.411	2.412

NOTER TIL BUDGET		BUDGET 01-07-2025 30-06-2026	REGNSKAB 01-07-2024 30-06-2025	BUDGET 01-07-2024 30-06-2025
1	**Øvrige indtægter**			
	Parkering/garage/carport	42.300	41.536	37.000
	Diverse lokaler, kælderrum mm	83.500	81.903	76.000
	Aconto el	0	7.493	0
	Tomgang, anden leje	0	-4.324	0
	Andre indtægter	0	2.400	0
	Øvrige indtægter i alt	**125.800**	**129.008**	**113.000**
2	**Forbrugsafgifter**			
	Grundskyld	0	0	3.000
	El	50.000	60.355	80.000
	Vand	550.000	528.745	550.000
	Renovation	230.000	215.650	231.000
	Forbrugsafgifter i alt	**830.000**	**804.750**	**864.000**
3	**Forsikringer og abonnementer**			
	Ejendomsforsikring	280.000	273.875	275.000
	Glasforsikring	19.500	18.404	18.000
	Arbejdsskadeforsikring	2.700	2.437	2.300
	Ansvarsforsikring	3.000	2.856	3.200
	Service - varmeanlæg	3.000	0	4.500
	Service - hjemmeside	4.000	3.600	3.600
	Øvrige abonnementer	22.000	16.975	32.500
	Forsikringer og abonnementer i alt	**334.200**	**318.147**	**339.100**
4	**Ejendomsdrift**			
	Lønudgift	370.000	307.584	320.000
	Lønrefusion	-70.000	-65.599	-60.000
	ATP - foreningens andel	4.000	3.564	3.500
	Barselsfond	3.800	3.348	3.500
	Lønsumsafgift	16.000	10.642	16.000
	Internet	1.250	1.188	1.250
	Mobiltelefon	2.000	1.848	2.000
	Afløser, vicevært	100.000	40.938	40.000
	Vinduespolering	10.000	9.661	9.000
	Ejendomsservice og trappevask	119.000	116.374	116.000
	Snerydning/vejsalt	15.000	5.750	56.000
	Anden renholdelse	8.000	6.918	6.000
	Skadedyrsbekæmpelse	5.000	0	10.000
	Arbejdstøj	3.000	0	3.000
	Materialeudgifter og anskaffelser	10.000	5.876	15.000
	Drift af maskiner	20.000	17.050	17.000
	Drift af fællesarealer	25.000	58.150	50.000
	Varmeudgifter, tørrerum	35.000	32.284	30.000
	Drift af viceværtkontor	3.500	3.313	2.500
	Ejendomsdrift i alt	**680.550**	**558.889**	**640.750**

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 01-07-2025 30-06-2026	REGNSKAB 01-07-2024 30-06-2025	BUDGET 01-07-2024 30-06-2025
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500
Revisor	27.000	26.500	25.000
Advokat, juridisk bistand	10.000	0	10.000
Anden konsulent	100.000	0	70.000
Forbrugsregnskaber	37.000	35.430	40.000
Gebyrer mv.	12.000	11.105	10.000
Porto	2.200	2.185	2.000
Mødeudgifter	10.000	9.165	10.000
Foreningsarrangementer	5.000	307	5.000
Gaver og repræsentation	1.100	1.101	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	**204.300**	**85.793**	**173.500**
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Vedligeholdelsesplan	240.000	75.490	184.000
Større vedligeholdelse, grundfond	700.000	0	700.000
Overført fra grundfond	-700.000	0	-700.000
Kloakarbejde blok 3	50.800	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	**290.800**	**75.490**	**184.000**
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	2.014	0
Renteudgifter i alt	**0**	**2.014**	**0**

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2024-25	Fællesudgift pr. mdr. 2025-26
8-518-1	Jægersborgvej 110, st. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-2	Jægersborgvej 110, st. th		3,21	2.298	2.297
8-518-3	Jægersborgvej 110, 1. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-4	Jægersborgvej 110, 1. th		3,21	2.298	2.297
8-518-5	Jægersborgvej 110, 2. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-6	Jægersborgvej 110, 2. th		3,21	2.298	2.297
8-518-7	Jægersborgvej 108, st. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-8	Jægersborgvej 108, st. th		2,61	1.868	1.868
8-518-9	Jægersborgvej 108, 1. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-10	Jægersborgvej 108, 1. th		3,21	2.298	2.297
8-518-11	Jægersborgvej 108, 2. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-12	Jægersborgvej 108, 2. th		3,21	2.298	2.297
8-518-13	Jægersborgvej 106, st. tv		3,76	2.691	2.691
8-518-14	Jægersborgvej 106, st. th		3,21	2.298	2.297
8-518-15	Jægersborgvej 106, 1. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-16	Jægersborgvej 106, 1. th		3,21	2.298	2.297
8-518-17	Jægersborgvej 106, 2. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-18	Jægersborgvej 106, 2. th		3,21	2.298	2.297
8-518-19	Jægersborgvej 104, st. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-20	Jægersborgvej 104, st. th		3,21	2.298	2.297
8-518-21	Jægersborgvej 104, 1. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-22	Jægersborgvej 104, 1. th		3,21	2.298	2.297
8-518-23	Jægersborgvej 104, 2. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-24	Jægersborgvej 104, 2. th		3,21	2.298	2.297
8-518-25	Jægersborgvej 102, st. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-26	Jægersborgvej 102, st. th		3,69	2.641	2.641
8-518-27	Jægersborgvej 102, 1. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-28	Jægersborgvej 102, 1. th		3,21	2.298	2.297
8-518-29	Jægersborgvej 102, 2. tv		3,21	2.298	2.297
8-518-30	Jægersborgvej 102, 2. th		3,21	2.298	2.297
8-518-33	Jægersborgvej 102, kl.		1,82	1.303	1.302
8-518-101	Jægersborgvej 120, st. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-102	Jægersborgvej 120, st. th		3,27	2.341	2.340
8-518-103	Jægersborgvej 120, 1. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-104	Jægersborgvej 120, 1. th		3,27	2.341	2.340
8-518-105	Jægersborgvej 120, 2. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-106	Jægersborgvej 120, 2. th		3,27	2.341	2.340
8-518-107	Jægersborgvej 118, st. tv		2,57	1.840	1.839
8-518-108	Jægersborgvej 118, st. th		3,97	2.842	2.841
8-518-109	Jægersborgvej 118, 1. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-110	Jægersborgvej 118, 1. th		3,27	2.341	2.340
8-518-111	Jægersborgvej 118, 2. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-112	Jægersborgvej 118, 2. th		3,27	2.341	2.340
8-518-113	Jægersborgvej 116, st. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-114	Jægersborgvej 116, st. th		3,27	2.341	2.340

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2024-25	Fællesudgift pr. mdr. 2025-26
8-518-115	Jægersborgvej 116, 1. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-116	Jægersborgvej 116, 1. th		3,27	2.341	2.340
8-518-117	Jægersborgvej 116, 2. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-118	Jægersborgvej 116, 2. th		3,27	2.341	2.340
8-518-119	Jægersborgvej 114, st. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-120	Jægersborgvej 114, st. th		3,27	2.341	2.340
8-518-121	Jægersborgvej 114, 1. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-122	Jægersborgvej 114, 1. th		3,27	2.341	2.340
8-518-123	Jægersborgvej 114, 2. tv		3,27	2.341	2.340
8-518-124	Jægersborgvej 114, 2. th		3,27	2.341	2.340
8-518-125	Jægersborgvej 112, st. tv		3,23	2.312	2.312
8-518-126	Jægersborgvej 112, st. th		3,23	2.312	2.312
8-518-127	Jægersborgvej 112, 1. tv		3,23	2.312	2.312
8-518-128	Jægersborgvej 112, 1. th		3,23	2.312	2.312
8-518-129	Jægersborgvej 112, 2. tv		3,23	2.312	2.312
8-518-130	Jægersborgvej 112, 2. th		3,23	2.312	2.312
8-518-201	Jægersborgvej 128, st. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-202	Jægersborgvej 128, st. th		3,98	2.849	2.848
8-518-203	Jægersborgvej 128, 1. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-204	Jægersborgvej 128, 1. th		3,98	2.849	2.848
8-518-205	Jægersborgvej 128, 2. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-206	Jægersborgvej 128, 2. th		3,98	2.849	2.848
8-518-207	Jægersborgvej 126, st. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-208	Jægersborgvej 126, st. th		3,98	2.849	2.848
8-518-209	Jægersborgvej 126, 1. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-210	Jægersborgvej 126, 1. th		3,98	2.849	2.848
8-518-211	Jægersborgvej 126, 2. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-212	Jægersborgvej 126, 2. th		3,98	2.849	2.848
8-518-213	Jægersborgvej 124, st. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-214	Jægersborgvej 124, st. th		3,98	2.849	2.848
8-518-215	Jægersborgvej 124, 1. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-216	Jægersborgvej 124, 1. th		3,98	2.849	2.848
8-518-217	Jægersborgvej 124, 2. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-218	Jægersborgvej 124, 2. th		3,98	2.849	2.848
8-518-219	Jægersborgvej 122, st. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-220	Jægersborgvej 122, st. th		3,98	2.849	2.848
8-518-221	Jægersborgvej 122, 1. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-222	Jægersborgvej 122, 1. th		3,98	2.849	2.848
8-518-223	Jægersborgvej 122, 2. tv		3,98	2.849	2.848
8-518-224	Jægersborgvej 122, 2. th		3,98	2.849	2.848
8-518-229	Jægersborgvej 128, kl.		0,92	659	658
8-518-1001	Jægersborg garager		0,25	179	179
I alt			293,10	209.805	209.759