E/F Jægerhaven

Jægersborgvej 102-128
2820 Gentofte

CVR-nr. 86106728
Matr. nr. 5ax, 5ar, 5aq, 5æ og 5bl Vangede, Jægersborg
Kundenr. 8-518

Årsregnskab for perioden

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

deas

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Jægerhaven Jægersborgvej 102-128 2820 Gentofte CVR-nr. 86106728 Matr. nr. 5ax, 5ar, 5aq, 5æ og 5bl Vangede, Jægersborg Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Opført i år 1949
BESTYRELSE	Christina Bakke (formand) Khalid El Hoseiny Jens Frederik Demant Lema Sadat Lisbeth Stilling Jerine Knutsson
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20283416 Telefon 70302020
REVISOR	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 45719375
TYPE	87 Ejerlejligheder 21 Kælder 6 Carport

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Jægerhaven udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024/2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 644.023.

Foreningens egenkapital inkl. eventuelle frie reserver udgør pr. balancedagen kr. 2.405.943.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 59.250.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 81.861.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 87.707.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 205.557.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 108.510.*

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024/2025 for E/F Jægerhaven, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR
DEAS A/S
Valby, den 27. august 2025

Helle Kühl
Ejendomsadministrator, EA

Rikke Lønne
Financial Controller

BESTYRELSEN
Gentofte, den 27. august 2025

Christina Bakke
Bestyrelsesformand

Khalid El Hoseiny

Jens Frederik Demant

Lema Sadat

Lisbeth Stilling

Jerine Knutsson

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Jægerhaven

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for E/F Jægerhaven for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2025 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet
Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 27. august 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45719375

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB 01-07-2024 30-06-2025	(ej revideret) BUDGET 01-07-2024 30-06-2025	REGNSKAB 01-07-2023 30-06-2024
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.517.110	2.517.663	2.517.663
Øvrige indtægter	1	129.008	113.000	121.718
Renteindtægter	2	0	0	59
INDTÆGTER I ALT		**2.646.118**	**2.630.663**	**2.639.440**
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	804.750	864.000	796.002
Forsikringer og abonnementer	4	318.147	339.100	308.634
Ejendomsdrift	5	558.889	640.750	575.787
Administrationshonorar, DEAS A/S		97.773	96.000	94.225
Øvrige administrationsomkostninger	6	85.793	173.500	149.105
Løbende vedligeholdelse	7	59.443	265.000	195.500
Større vedligeholdelsesarbejder	8	75.490	184.000	257.099
Renteudgifter	9	2.014	0	2.048
UDGIFTER I ALT		**2.002.299**	**2.562.350**	**2.378.400**
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT		**643.819**	**68.313**	**261.040**
Ekstraordinær indtægt		204	0	18.196
DRIFTSRESULTAT		**644.023**	**68.313**	**279.236**
RESULTATDISPONERING				
Vedligeholdelse		500.000	0	200.000
Overført resultat (egenkapital)		144.023	68.313	79.236
DISPONERET I ALT		**644.023**	**68.313**	**279.236**

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

AKTIVER	NOTE	BALANCE 30-06-2025	BALANCE 30-06-2024
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		1.085	7.480
Udlæg for ejere		1.178	0
Tilgodehavender i alt		**2.263**	**7.480**
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringsskader		1.983	0
Tilgodehavender		0	2.918
Tilgodehavende ejere, fælleslån	10	402.602	568.750
Forudbetalte omkostninger		580.559	357.781
Varmeregnskab	13	728	0
Antenneregnskab	14	50.742	72.699
Øvrige tilgodehavender i alt		**1.036.614**	**1.002.148**
Likvide beholdninger			
Nordea Bank, konto 2216 6880318681		1.867.783	1.296.588
Nordea Bank, konto 6289684482 (Dankort)		4.456	0
Likvide beholdninger i alt		**1.872.239**	**1.296.588**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**2.911.116**	**2.306.216**
AKTIVER I ALT		**2.911.116**	**2.306.216**

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

PASSIVER	NOTE	BALANCE 30-06-2025	BALANCE 30-06-2024
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		500.184	420.948
Årets resultat		144.023	79.236
Egenkapital i alt		**644.207**	**500.184**
Frie reserver			
Henlæggelser til vedligeholdelse	11	1.761.736	1.013.924
Frie reserver i alt		**1.761.736**	**1.013.924**
KAPITAL I ALT		**2.405.943**	**1.514.108**
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Nordea lån 2216-8980710581		402.603	576.098
Foreningslån i alt		**402.603**	**576.098**
Depositum			
Depositum		19.598	18.911
Depositum i alt		**19.598**	**18.911**
LANGFRISTET GÆLD I ALT		**422.201**	**595.009**
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		2.836	5.238
Anden gæld	12	20.033	18.835
Udlæg for ejere		0	327
Kreditorer - samlekonto		11.827	34.990
Skyldige omkostninger		48.276	50.890
Nordea Bank, konto 6289684482 (Dankort)		0	417
Varmeregnskab	13	0	86.402
Anden gæld i alt		**82.972**	**197.099**
KORTFRISTET GÆLD I ALT		**82.972**	**197.099**
PASSIVER I ALT		**2.911.116**	**2.306.216**

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

NOTER		REGNSKAB 01-07-2024 30-06-2025	(ej revideret) BUDGET 01-07-2024 30-06-2025	REGNSKAB 01-07-2023 30-06-2024
1	**Øvrige indtægter**			
	Parkering/garage/carport	41.536	37.000	37.516
	Diverse lokaler, kælderrum mm	81.903	76.000	74.981
	Aconto el	7.493	0	7.487
	Tomgang, anden leje	-4.324	0	-1.996
	Andre indtægter	2.400	0	3.730
	Øvrige indtægter i alt	**129.008**	**113.000**	**121.718**
2	**Renteindtægter**			
	Renteindtægter, andet	0	0	59
	Renteindtægter i alt	**0**	**0**	**59**
3	**Forbrugsafgifter**			
	Grundskyld	0	3.000	2.590
	El	60.355	80.000	64.159
	Vand	528.745	550.000	516.233
	Renovation	215.650	231.000	213.020
	Forbrugsafgifter i alt	**804.750**	**864.000**	**796.002**
4	**Forsikringer og abonnementer**			
	Ejendomsforsikring	273.875	275.000	267.545
	Glasforsikring	18.404	18.000	17.333
	Arbejdsskadeforsikring	2.437	2.300	2.144
	Ansvarsforsikring	2.856	3.200	3.087
	Service - varmeanlæg	0	4.500	0
	Service - hjemmeside	3.600	3.600	3.000
	Øvrige abonnementer	16.975	32.500	15.525
	Forsikringer og abonnementer i alt	**318.147**	**339.100**	**308.634**
5	**Ejendomsdrift**			
	Lønudgift	307.584	320.000	304.052
	Lønrefusion	-65.599	-60.000	-56.286
	ATP - foreningens andel	3.564	3.500	3.486
	Barselsfond	3.348	3.500	3.483
	Lønsumsafgift	10.642	16.000	15.341
	Internet	1.188	1.250	1.188
	Mobiltelefon	1.848	2.000	1.728
	Afløser, vicevært	40.938	40.000	12.800
	Vinduespolering	9.661	9.000	6.996
	Ejendomsservice og trappevask	116.374	116.000	112.985
	Hovedrengøring trapper	0	0	26.500

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

NOTER		REGNSKAB 01-07-2024 30-06-2025	(ej revideret) BUDGET 01-07-2024 30-06-2025	REGNSKAB 01-07-2023 30-06-2024
	Snerydning/vejsalt	5.750	56.000	62.136
	Anden renholdelse	6.918	6.000	0
	Skadedyrsbekæmpelse	0	10.000	0
	Arbejdstøj	0	3.000	2.470
	Materialeudgifter og anskaffelser	5.876	15.000	12.077
	Drift af maskiner	17.050	17.000	14.661
	Drift af fællesarealer	58.150	50.000	20.805
	Varmeudgifter, tørrerum	32.284	30.000	29.196
	Drift af viceværtkontor	3.313	2.500	2.169
	Ejendomsdrift i alt	**558.889**	**640.750**	**575.787**
6	**Øvrige administrationsomkostninger**			
	Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	500
	Energimærke	0	0	52.662
	Revisor	26.500	25.000	25.000
	Advokat, juridisk bistand	0	10.000	0
	Anden konsulent	0	70.000	14.633
	Forbrugsregnskaber	35.430	40.000	34.577
	Gebyrer mv.	11.105	10.000	9.982
	Porto	2.185	2.000	1.779
	Mødeudgifter	9.165	10.000	9.128
	Foreningsarrangementer	307	5.000	0
	Gaver og repræsentation	1.101	1.000	844
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	**85.793**	**173.500**	**149.105**

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

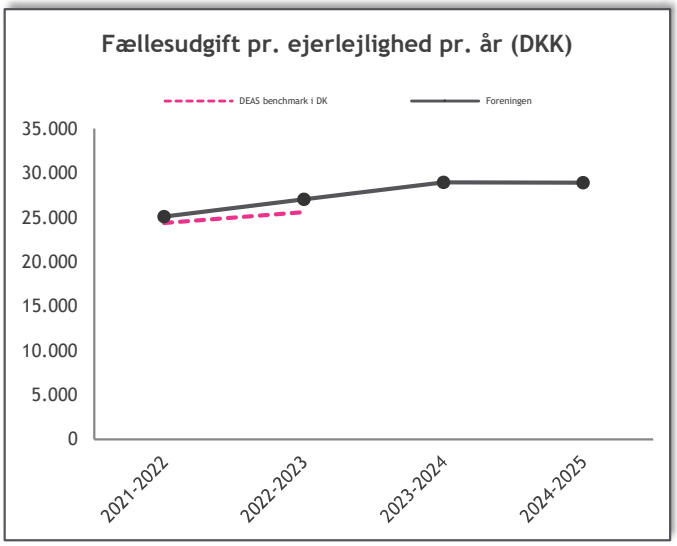
NOTER		(ej revideret) REGNSKAB 01-07-2024 30-06-2025	BUDGET 01-07-2024 30-06-2025	REGNSKAB 01-07-2023 30-06-2024
7	**Løbende vedligeholdelse**			
	Kompletterende bygningsdele			
	Vinduer i facade	3.625	0	4.639
	Døre i facade	0	0	8.500
	Låse og nøgler	0	0	950
	Tagrender/nedløb	21.198	0	4.241
	VVS-anlæg			
	Affaldsanlæg	8.386	0	3.909
	Faldstammer	3.050	0	16.723
	Afløb	1.986	0	920
	Sanitet	0	0	6.870
	Vandinstallationer	7.580	0	33.623
	Beholdere	11.781	0	18.429
	Varmeinstallationer	0	0	1.064
	Radiatorer/Ventiler	0	0	1.963
	Vaskemaskiner (Fælles)	0	0	2.384
	El-anlæg			
	El-anlæg	0	0	16.373
	Belysningsanlæg	1.063	0	2.928
	Afbrydere og kontakter	0	0	801
	Øvrige dele og anlæg			
	Låger/porte	0	0	7.880
	Andre belægninger	0	0	10.625
	Legeplads/-udstyr	774	0	0
	Andet udstyr i fællesareal	0	0	31.403
	Beplantning	0	0	21.275
	Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	265.000	0
	Løbende vedligeholdelse i alt	**59.443**	**265.000**	**195.500**
8	**Større vedligeholdelsesarbejder**			
	Vedligeholdelsesplan	75.490	184.000	257.099
	Større vedligeholdelse, grundfond	0	700.000	634.674
	Overført fra grundfond	0	-700.000	-634.674
	Større vedligeholdelsesarbejder i alt	**75.490**	**184.000**	**257.099**
9	**Renteudgifter**			
	Renteudgifter, bank	2.014	0	2.022
	Renteudgifter, kreditorer	0	0	26
	Renteudgifter i alt	**2.014**	**0**	**2.048**

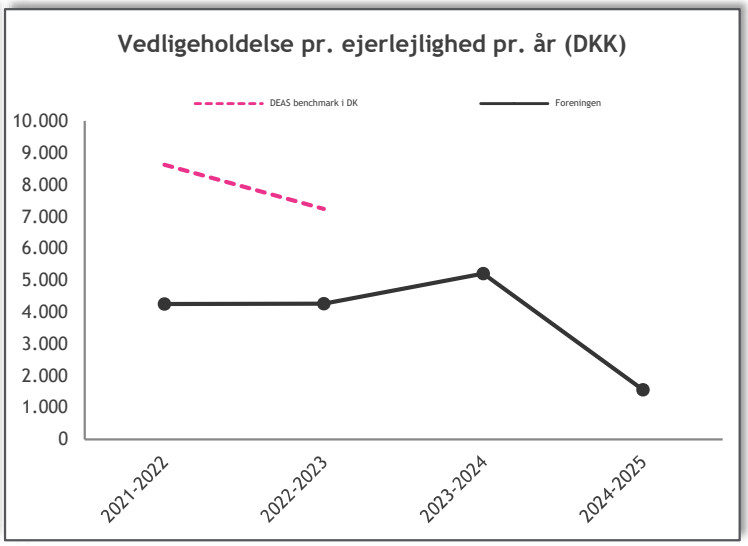
Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

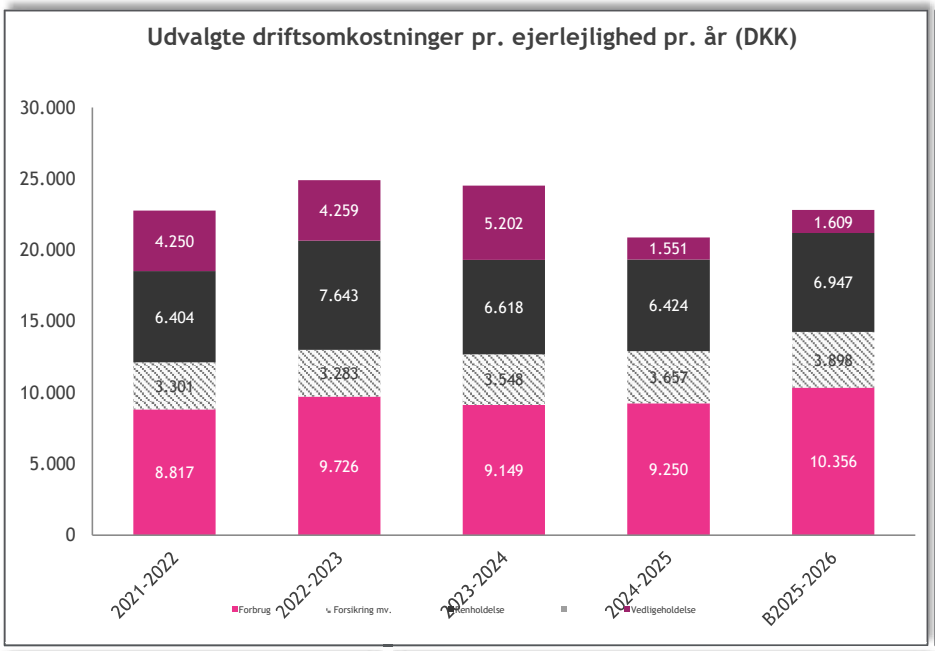
NOTER	BALANCE 30-06-2025	BALANCE 30-06-2024
10 Tilgodehavende ejere, fælleslån		
Renoveringsomkostninger	-987.738	-987.738
Indfriet kontant	390.032	264.439
Indbetalt ydelse	358.946	278.358
Tilskrevet rente	-163.842	-123.809
Tilgodehavende ejere, fælleslån i alt	**-402.602**	**-568.750**
11 Henlæggelser til vedligeholdelse		
Opsparing, saldo primo	1.013.924	1.200.786
Indbetalinger i året	247.812	247.812
Anvendt i året	0	-634.674
Overført fra årets resultat	500.000	200.000
Henlæggelser til vedligeholdelse i alt	**1.761.736**	**1.013.924**
12 Anden gæld		
Skyldig A-skat	7.570	7.556
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	2.437	1.995
Skyldig ATP	1.782	1.782
Skyldig lønsumsafgift	8.244	7.502
Anden gæld i alt	**20.033**	**18.835**
13 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	441.132	522.802
Varmeudgifter	-441.860	-436.400
Varmeregnskab i alt	**-728**	**86.402**
14 Antenneregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	228.428	229.268
Udgifter kabel TV	-206.471	-231.821
Afregning af årets regnskab	-72.699	-70.146
Antenneregnskab i alt	**-50.742**	**-72.699**

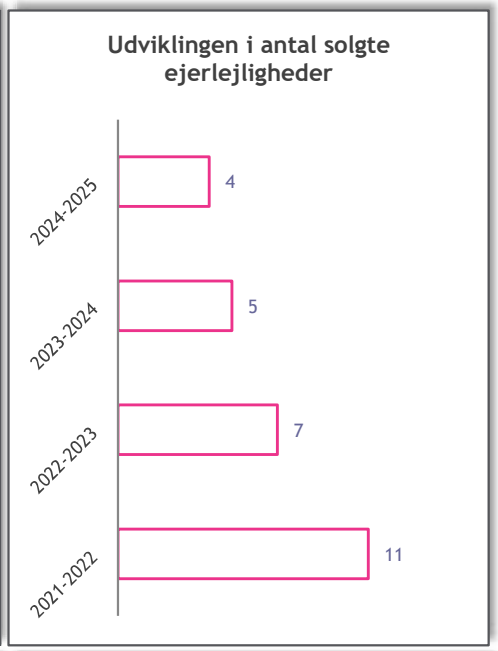
Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

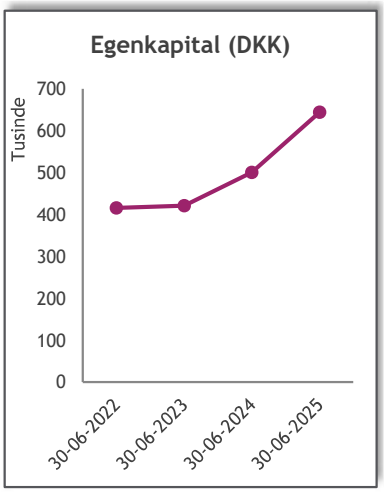
ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)

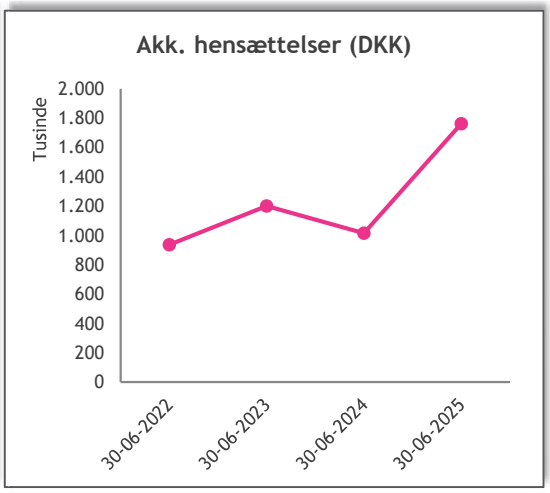


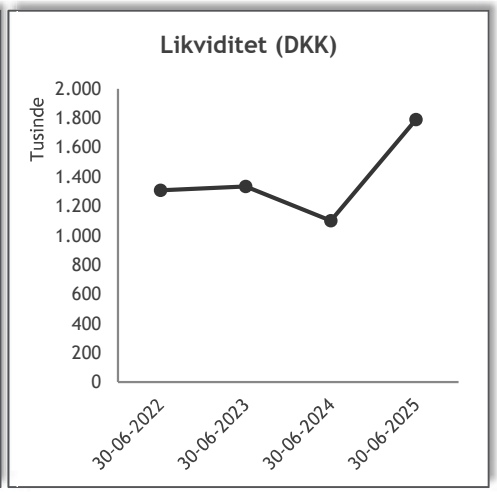












Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitals-andel primo	Egenkapitals-andel ultimo
8-518-1	Jægersborgvej 110, st. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-2	Jægersborgvej 110, st. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-3	Jægersborgvej 110, 1. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-4	Jægersborgvej 110, 1. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-5	Jægersborgvej 110, 2. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-6	Jægersborgvej 110, 2. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-7	Jægersborgvej 108, st. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-8	Jægersborgvej 108, st. th	Ejerlejligheder	2,61	1.282	4.454	5.737
8-518-9	Jægersborgvej 108, 1. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-10	Jægersborgvej 108, 1. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-11	Jægersborgvej 108, 2. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-12	Jægersborgvej 108, 2. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-13	Jægersborgvej 106, st. tv	Ejerlejligheder	3,76	1.848	6.417	8.264
8-518-14	Jægersborgvej 106, st. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-15	Jægersborgvej 106, 1. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-16	Jægersborgvej 106, 1. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-17	Jægersborgvej 106, 2. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-18	Jægersborgvej 106, 2. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-19	Jægersborgvej 104, st. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-20	Jægersborgvej 104, st. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-21	Jægersborgvej 104, 1. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-22	Jægersborgvej 104, 1. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-23	Jægersborgvej 104, 2. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-24	Jægersborgvej 104, 2. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-25	Jægersborgvej 102, st. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-26	Jægersborgvej 102, st. th	Ejerlejligheder	3,69	1.813	6.297	8.110
8-518-27	Jægersborgvej 102, 1. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-28	Jægersborgvej 102, 1. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-29	Jægersborgvej 102, 2. tv	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-30	Jægersborgvej 102, 2. th	Ejerlejligheder	3,21	1.577	5.478	7.055
8-518-33	Jægersborgvej 102, kl.	Ejerlejligheder	1,82	894	3.106	4.000
8-518-101	Jægersborgvej 120, st. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-102	Jægersborgvej 120, st. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-103	Jægersborgvej 120, 1. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-104	Jægersborgvej 120, 1. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-105	Jægersborgvej 120, 2. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-106	Jægersborgvej 120, 2. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-107	Jægersborgvej 118, st. tv	Ejerlejligheder	2,57	1.263	4.386	5.649
8-518-108	Jægersborgvej 118, st. th	Ejerlejligheder	3,97	1.951	6.775	8.726
8-518-109	Jægersborgvej 118, 1. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-110	Jægersborgvej 118, 1. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-111	Jægersborgvej 118, 2. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-112	Jægersborgvej 118, 2. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-113	Jægersborgvej 116, st. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-114	Jægersborgvej 116, st. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-115	Jægersborgvej 116, 1. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-116	Jægersborgvej 116, 1. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-117	Jægersborgvej 116, 2. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-118	Jægersborgvej 116, 2. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-119	Jægersborgvej 114, st. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-120	Jægersborgvej 114, st. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-121	Jægersborgvej 114, 1. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitals-andel primo	Egenkapitals-andel ultimo
8-518-122	Jægersborgvej 114, 1. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-123	Jægersborgvej 114, 2. tv	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-124	Jægersborgvej 114, 2. th	Ejerlejligheder	3,27	1.607	5.580	7.187
8-518-125	Jægersborgvej 112, st. tv	Ejerlejligheder	3,23	1.587	5.512	7.099
8-518-126	Jægersborgvej 112, st. th	Ejerlejligheder	3,23	1.587	5.512	7.099
8-518-127	Jægersborgvej 112, 1. tv	Ejerlejligheder	3,23	1.587	5.512	7.099
8-518-128	Jægersborgvej 112, 1. th	Ejerlejligheder	3,23	1.587	5.512	7.099
8-518-129	Jægersborgvej 112, 2. tv	Ejerlejligheder	3,23	1.587	5.512	7.099
8-518-130	Jægersborgvej 112, 2. th	Ejerlejligheder	3,23	1.587	5.512	7.099
8-518-201	Jægersborgvej 128, st. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-202	Jægersborgvej 128, st. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-203	Jægersborgvej 128, 1. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-204	Jægersborgvej 128, 1. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-205	Jægersborgvej 128, 2. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-206	Jægersborgvej 128, 2. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-207	Jægersborgvej 126, st. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-208	Jægersborgvej 126, st. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-209	Jægersborgvej 126, 1. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-210	Jægersborgvej 126, 1. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-211	Jægersborgvej 126, 2. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-212	Jægersborgvej 126, 2. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-213	Jægersborgvej 124, st. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-214	Jægersborgvej 124, st. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-215	Jægersborgvej 124, 1. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-216	Jægersborgvej 124, 1. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-217	Jægersborgvej 124, 2. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-218	Jægersborgvej 124, 2. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-219	Jægersborgvej 122, st. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-220	Jægersborgvej 122, st. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-221	Jægersborgvej 122, 1. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-222	Jægersborgvej 122, 1. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-223	Jægersborgvej 122, 2. tv	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-224	Jægersborgvej 122, 2. th	Ejerlejligheder	3,98	1.956	6.792	8.748
8-518-229	Jægersborgvej 128, kl.	Ejerlejligheder	0,92	452	1.570	2.022
8-518-1001	Jægersborg garager	Ejerlejligheder	0,25	123	427	549
I alt			**293,10**	**144.023**	**500.184**	**644.207**

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

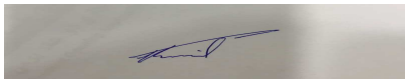
Helle Kühl
Administrator
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: 6d80c6a4-4bb2-4650-aa3b-ca4c0b20df7a
IP: 62.198.xxx.xxx
2025-09-08 09:11:43 UTC

Mit ID

Rikke Møller Schmidt Lønne
DEAS A/S CVR: 20283416
Regnskabschef
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: bd16f4ec-5972-4bc3-a0a2-ff4e6492add9
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-09-08 09:15:08 UTC

Mit ID

Khalid El Hoseiny
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Jægerhaven
Serienummer: khalid_el_hoseiny@hotmail.com
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-09-08 09:42:05 UTC



Christina Bakke
Formand
På vegne af: E/F Jægerhaven
Serienummer: 557f9459-4228-4c0c-beb4-7d6e70417b8e
IP: 87.52.xxx.xxx
2025-09-08 10:00:18 UTC

Mit ID

Jerine Petrea Martha Marie Knutsson
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Jægerhaven
Serienummer: aacf4bf9-b889-4352-9027-2582af91721e
IP: 80.161.xxx.xxx
2025-09-08 16:53:32 UTC

Mit ID

Lisbeth Annette Stilling
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Jægerhaven
Serienummer: c5aa33fd-2464-4d31-bca8-c8f6e33193bd
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-09-09 10:32:28 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lema Sadat
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Jægerhaven

Afventer underskrift

Jens Frederik Demant
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Jægerhaven

Afventer underskrift

Jesper Buch
Underskrivende revisor
På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels…

Afventer underskrift

Penneo dokumentnøgle: 6XES6-5ACJN-5GSF2-FETSG-483U2-SKO8D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.